

统一社会信用代码：12440307758606225U

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道社区网格管理中心

填报日期：2024年03月18日

《事业单位法人证书》登载事项

单位名称	深圳市龙岗区龙城街道社区网格管理中心		
宗旨和业务范围	主要承担街道网格化管理、房屋租赁和出租屋管理、指导社区和居民小区物业管理等工作。		
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙城沙园路8号2楼203室		
法定代表人	洪晓枫		
经费来源	财政核拨		
开办资金	50万元		
举办单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
变更登记具体内容及时间			
开办资金	变更前：227.0（万元）	变更后：64.00（万元）	
	变更时间：2023年03月14日		
上一年度单位章程是否进行修改	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	64.197844	50.462017	

人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数	
	/	/	/	
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址			是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 . <u>深圳市龙岗区龙城街道爱联社区龙城沙园路8号2楼203室</u>				
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	组织开展绩效评价的单位/部门：深圳市龙岗区绩效管理委员会		
		评价年度：再上一年度（原因是目前未有上一年度绩效考核结果）		
		评价结果/等级：A		
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	获奖时间：2024-02-02		
		获奖名称和等级：2023年度网格管理系统先进集体		
		颁奖单位：深圳市龙岗区社区网格管理办公室		
		获奖时间：2024-01-25		
		获奖名称和等级：2018-2022年度平安深圳建设工作先进集体		
		颁奖单位：深圳市龙岗区社区网格管理办公室		
		获奖时间：2024-02-02		
		获奖名称和等级：2023年度龙城先锋先进集体		
		颁奖单位：中共深圳市龙岗区龙城街道工作委员会 深圳市龙岗区龙城街道办事处		

龙岗区



<p>上一年度单位是否有接受处罚的情况</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人的情况</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度单位是否办理过信访投诉事项</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	<p>受理数 3856件 已办结数 3856件 未办结数 0件</p>
<p>上一年度单位是否有接受诉讼的情况</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>	

<p>开展业务活动情况</p>	<p>1.制定实施综合网格考核方案，将各社区综合网格站以及全体网格员纳入考核对象；每月对各社区综合网格站进行考核评分，并在街道班子会上予以通报。</p> <p>2.通过全年所有网格全覆盖，每月兼格全覆盖督查，开展重点、难点专项，以及线上督查等方式，加大督查频次，狠抓异动数据，全街道居住人员、法人、房屋信息登记率、准确率明显提高。</p> <p>3.实现业务办证窗口提质增效，房屋租赁办证期限由原来三天缩减为一天。截至目前共办理租赁合同5839份，征收房屋租赁税910万元，受理租赁纠纷22宗，涉及金额9万元。</p> <p>4.成立街道加梯办和专项工作小组，印发《龙城街道既有住宅加装电梯工作方案》。通过“加梯会客厅”充分听取居民意见，建立点对点服务平台，通过“加梯红黑榜”加快实现连片规划设计。今年以来，“加梯服务队”上楼入户征询意见和政策宣讲超过5000人次，搭建协商调解平台83次，合计化解了59宗电梯加装纠纷（含2宗国满件）。截至目前，已加装并投入使用的电梯181台，正在建设77台，正在申报60台，合计318台，占全街道可加梯单元的41%。今年区里下达龙城的110台加梯任务，目前已实施195台（106台已完工+89台正在实施），完成率177.3%。</p> <p>5.制定下发《关于进一步强化和规范物业领域信访案件处置流程的通知》，今年来，成功调处物业纠纷3000多宗，组织、参与协调会或联席会议30余场次，实现小区物业矛盾纠纷不出社区、不出街道，有力维护了辖区的和谐稳定。</p> <p>6.开展环卫测评红黑榜通报与上级“企业信息评价”挂钩，纳入物业企业不良行为记录。今年累计开展红黑榜月度、季度通报共计13期，其中通报表扬红榜物业32家，通报批评黑榜物业24家，联合城管办、执法队、社区累计约谈环卫测评重点物业15家次。</p> <p>7.以挂点企业为服务对象，形成街道领导挂点、部门落实、街道兜底的服务体系，统筹协调解决企业有关重大问题。共收到服务企业诉求48家，已协调解决企业问题10宗。2023年6月7日，经请示区住建局租赁科，通过公告送达、邮政送达等法定程序后，在系统注销万科广场与星美国际影城之间的租赁登记，协助万科广场与新的租赁方重新办理了租赁登记手续。</p>
<p>报告中其他需要说明的情况</p>	<p>无</p>

<p>举办单位是否对本年度报告书进行审查</p>	<p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>审查时间（举办单位公章）：2024年03月18日</p>		
<p>报告联系人</p>	<p>姓名</p>	<p>办公电话</p>	<p>电子邮箱</p>
	<p>曾曼丽</p>	<p>0755-28902393</p>	<p>lcwggj@g.gov.cn</p>

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。