

统一社会信用代码: 12440307319411282P

# 事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙岗区政府物业管理中心 (公章)

填报日期: 2024 年 2 月 29 日



### 《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

|         |   |
|---------|---|
| 单位名称    | 深圳市龙岗区政府物业管理中心  |
| 宗旨和业务范围 | 负责统筹、管理、监管与调配使用全区政府物业，建立完善政府物业资产台账及产权资料档案等，制定政府物业资产管理制度；市场化运营及日常维修保养区属经营性政府物业；接收全区社区配套和公共服务用房、创新型产业用房、罚没物业等，审核产权变更和资产处置与核销；按物业使用性质委托相关部门进行日常管理并进行监督等。 |
| 住所      | 深圳市龙岗区龙城街道中心城建设路7号财政大厦3楼  |
| 法定代表人   | 洪文波   |
| 经费来源    | 财政核拨  |
| 开办资金    | 50万元  |
| 举办单位    | 深圳市龙岗区财政局   |

|                  |                                       |                            |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 上一年度是否按规定申请了变更登记 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------|

#### 变更登记具体内容及时间

名称  变更前 \_\_\_\_\_ 变更后 \_\_\_\_\_

变更时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

法定代表人  变更前 \_\_\_\_\_ 变更后 \_\_\_\_\_

变更时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

宗旨和业务范围  变更前 负责统筹管理全区政府物业，代表区政府



对政府物业行使所有权、管理权和处置权，并进行统一接收、统一登记和统一管理。

变更后 负责统筹、管理、监管与调配使用全区政府物业，建立完善政府物业资产台账及产权资料档案等，制定政府物业资产管理制度；市场化运营及日常维修保养区属经营性政府物业；接收全区社区配套和公共服务用房、创新型产业用房、罚没物业等，审核产权变更和资产处置与核销；按物业使用性质委托相关部门进行日常管理并进行监督等。

变更时间 2023 年 3 月 20 日

住所  变更前 \_\_\_\_\_

变更后 \_\_\_\_\_

变更时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经费来源  变更前 \_\_\_\_\_ 变更后 \_\_\_\_\_

变更时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

开办资金  变更前 \_\_\_\_\_ (万元) 变更后 \_\_\_\_\_ (万元)

变更时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

举办单位  变更前 \_\_\_\_\_ 变更后 \_\_\_\_\_

变更时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。

上一年度单位章程是否进行修改

是

否



|                                    |  |  |                                       |
|------------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示    |  | 是 <input type="checkbox"/>   | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> 网址：_____                                      |                                       |
|                                    |  | <input type="checkbox"/> 已备案   |                                       |
| 单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案    |  | 是 <input checked="" type="checkbox"/>                                  | 否 <input type="checkbox"/>            |
| 是否拥有相关资质认可或执业许可证明<br>注：事业单位法人证书除外。 |  | 是 <input type="checkbox"/>   | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 证书名称                               | 认可（许可）范围   | 有效期截止日期  | 颁发机关                                  |
|                                    |  |  |                                       |
| 注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。   |  |  |                                       |
| 本单位网站名称和网址                         |  | 有 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input checked="" type="checkbox"/> |                                       |
| 是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告             |  | 是 <input checked="" type="checkbox"/>                                  | 否 <input type="checkbox"/>            |
| 资产损益情况                             | 净资产合计（所有者权益合计）<br>注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。 |  |                                       |
|                                    | 年初数（万元）<br>401096.350502                                       | 年末数（万元）<br>455751.342737   |                                       |
| 人员编制情况                             | 编制数  | 实有在编人员数  | 实有在职人员数                               |
|                                    | 13   | 13   | 19                                    |
| 上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址               |  | 是 <input type="checkbox"/>   | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：               |  |  |                                       |



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 主要地址 <u>深圳市龙岗区龙城街道中心城建设路7号财政大厦三楼</u> |   |
| 其他地址 _____                           |   |
| 上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价         | 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 组织开展绩效评价的单位/部门：<br><u>深圳市龙岗区财政局</u><br>评价年度： <u>上一年度</u> <input type="checkbox"/><br><u>再上一年度</u> （原因是目前未有上一年度绩效考核结果） <input checked="" type="checkbox"/><br>评价结果/等级： <u>B</u><br>注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。 |
| 上一年度单位是否有接受奖励的情况                     | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/><br>获奖时间： _____<br>获奖名称和等级： _____<br>颁奖单位： _____<br>注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。  |
| 上一年度单位是否有接受处罚的情况                     | 是 <input type="checkbox"/> 接受处罚次数 <u>   </u> 次<br>被处罚时间： _____<br>被处罚事项： _____<br>作出处罚决定的单位/部门：<br>_____<br>整改情况： 已整改 <input type="checkbox"/><br>整改中 <input type="checkbox"/> 未整改 <input type="checkbox"/><br>注：接受了多次处罚的应根据填写的接受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。                            |

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <p>上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人的情况</p> | <p>否 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>具体情况:</p>  |
| <p>上一年度单位是否办理过信访投诉事项</p>              | <p>否 <input type="checkbox"/></p>            | <p>是 <input checked="" type="checkbox"/>      受 理 <u>16</u> 件</p> <p>已办结 <u>16</u> 件 未办结 <u>0</u> 件</p> <p>注: 受理件数=已办结件数+未办结件数</p>  |
| <p>上一年度单位是否有接受诉讼的情况</p>               | <p>否 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受诉讼次数 <u>    </u> 次</p> <p>接受诉讼时间: <u>                    </u></p> <p>接受诉讼类型: 民事诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>法院判决结果:    已判决 <input type="checkbox"/></p> <p>正在审理中 <input type="checkbox"/></p> <p>注: 接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p> |



|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| <p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p> | <p>否 <input checked="" type="checkbox"/></p>   | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围：<br/>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠资助及其使用情况：<br/>_____</p> <p>注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。</p> |
| <p>开展业务活动情况</p>            | <p>一、2023 年工作完成情况</p> <p>我中心认真贯彻落实区委区政府工作部署要求，着眼于保障我区行政事业单位政府物业使用需求，加强政府物业有效管理和使用，积极开展各项工作。</p> <p>（一）规范政府物业管理，按照《深圳市龙岗区政府物业管理办法》要求，对政府物业进行统筹管理，按照物业功能及部门职能进行调配和授权使用，并对政府物业资产的使用和管理活动进行监督，确保政府物业资产安全、合理使用和增值保值。</p> <p>（二）按照《龙岗区社区配套和公共服务用房管理实施细则》要求，推进公配物业规划建设，2023 年共完成协议移交物业 70</p> |  |

|              |  |
|--------------|--|
|              | <p>余处，完成实物移交物业 50 余处，扎实做好公配物业规划审核、接收管理工作。</p> <p>（三）做好政府物业的安全管理监督工作，并动态监控物业安全隐患整治情况，督促物业使用方严格落实主体责任，切实防范安全事故发生，有效保障政府物业安全使用。</p> <p>二、2024 年工作思路</p> <p>（一）强化物业资产统筹，持续完善各部门政府物业管理机制，推动政府物业规范化、制度化；</p> <p>（二）整合调剂消化在外租赁物业，有效节约财政资金，提高物业使用效益；</p> <p>（三）严格落实物业安全生产管理职责，切实消除物业安全隐患，守牢物业管理安全生产底线。</p> |
| 报告中其他需要说明的情况 | 无  |



|                          |   |                      |                         |
|--------------------------|---|----------------------|-------------------------|
| <p>举办单位是否对本年度报告书进行审查</p> | <p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p style="text-align: center;"> <br/>           审查时间：2024年3月9日<br/>           （举办单位公章）         </p> |                      |                         |
| <p>报告联系人</p>             | <p>姓名</p>   | <p>办公电话</p>          | <p>电子邮箱</p>             |
|                          | <p>李敏君</p>  | <p>0755-28937243</p> | <p>lgwgzx@lg.gov.cn</p> |

（以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。）