

统一社会信用代码：12440307G34781921W

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站



填报日期：2024年03月06日

《事业单位法人证书》登载事项

单位名称	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
宗旨和业务范围	贯彻执行国家和省、市、区有关建设工程质量、安全、文明施工的法律、法规、规章、制度和标准，制定建设工程质量、安全、文明施工管理规章制度，统一工作标准，推进工程质量监督、施工安全监督管理工作标准化、规范化。受区建设行政主管部门的委托，依法对施工许可证核发过程中建设工程的质量保证措施及法定建设程序进行核查，配合对未取得施工许可擅自开工的工程进行调查取证；依法对辖区内报建受监建设工程的工程质量、施工安全及文明施工进行监督管理，对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查。完成区住房建设局交办的其他任务。		
住所	深圳市龙岗区龙城街道和谐路8号		
法定代表人	张之雁		
经费来源	财政核拨		
开办资金	508万元		
举办单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位章程是否进行修改	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	261.428629	280.62687	

人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数	
		97	85	88
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址			是	否
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址：深圳市龙岗区龙城街道和谐路8号				
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是否	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">组织开展绩效评价的单位/部门：区住房建设局</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">评价年度：再上一年度（原因是目前未有上一年度绩效考核结果）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">评价结果/等级：A</div>		
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是否			
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是否			
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人情况	是否			

<p>上一年度单位是否 办理过信访投诉事 项</p>	<p>是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>	<p>受理数 3739件 已办结数 3687件 未办结数 52件</p>
<p>上一年度单位是否 有接受诉讼的情况</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度单位是否 有接受捐赠或资助 的情况</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>	

开展业务活动情况

（一）高频高效监督标准化

区质安站加强标准化制度建设，编制印发了《深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站管理手册》，以标准化程序规范执法人员的行为，利用程序标准化，促进执法规范化，将“日常检查、专项检查、交叉检查、站级检查、节假日巡查”等多种执法方式相结合，最大限度的打击和惩处责任主体存在的各项违法违规行，巩固监督成效。

今年以来，我站累计出动监督人员19490人次，实地巡查工地4858项次，视频巡查4844项次，完成项目竣工验收133个，下发监督意见书5729份，责令整改通知书5979份，责令停工整改通知书241份，省动态扣分1130份，黄色警示64份，红色警示6份，行政处罚立案60宗，涉及金额86.55万元，

（二）重大危险源管理专业化

一是严管严控危大工程。严格落实危大工程专项施工方案编制审批程序及按规定组织专家对专项施工方案进行论证评审，专项施工方案中对不同环境条件、施工工序和工法的主要风险提前进行预判和制定针对性管控措施；对危大工程组织安全技术交底，现场严格按照专项方案施工，按规定及相关方案开展检测、监测工作，按规定对需验收的危大工程及时组织验收；二是通过“以监督为主，第三方抽查为辅”的模式，引进第三方专业检测机构对在工地起重设备及附着式脚手架进行监督抽检。对监管项目的414台（其中塔吊262台，施工电梯152台）施工起重设备进行了检测，设备总体合格率为95.83%，针对发现的问题，监督部门下发责令停工整改通知书14份、责令整改通知书46份，省动态记分15项次，行政处罚17宗。对监管项目的126套爬架进行检测，检测合格率77%，对检测发现的问题发责令停工整改通知书12份，责令整改通知书42份，省动态记分35项次，已启动行政处罚立案15宗。

（三）文明施工提档升级化


区质安站针对辖区范围内住建领域95个市住建报建项目、184个区住建报建项目制定《龙岗区建筑工地施工污染专项整治行动工作方案》，开展全区建筑工地污染防治攻坚行动。区质安站持续保持工作高压态势，重点对工地扬尘问题严重和环境卫生不达标等突出问题进行专项整治加大督查整治力度，不断强化建筑工地施工扬尘治理监管，督促企业落实主体责任。今年以来，区住建部门检查工地扬尘和文明施工4755项次，针对扬尘、噪声、排水污染等问题下发整改通知书767份，责令停工通知书4份，行政处罚1宗，处罚金额3万元。

（四）民声信访服务稳定化

区质安站高度重视各类投诉，不断优化投诉处置流程，加强投诉处置响应机制，第一时间安排专人跟进，从接受投诉任务、现场协调、书面复函，绘制了详细的工程质量投诉处理工作流程图并严格执行落实。今年以来，区质安站共接收涉及质量安全问题信访投诉件3238宗，已办结3029宗，有效化解了“中海橡树园”、“百富兴大厦”等突出信访事件，切实做好信访维稳工作。

（五）专业技能培训提升化

一是积极开展监管对象安全教育培训。按照“分级、分行业领域，属地负责”的原则，组织开展建设工程监管对象安全培训会，今年共组织线上培训会

开展业务活动情况	<p>场，区受监项目相关人员共9494人次参加了培训；线下培训1次，20个项目共40人参加了培训；二是积极开展执法人员业务提升培训。为进一步提升监督执法人员质量安全监督业务工作水平，规范监督执法工作，我站共组织线上培训9场，参加培训人员315人次；通过邀请专家授课、参加市局培训、组织内部研讨、考试、施工现场观摩等方式，组织各类线下业务专题培训21场，参加培训的相关人员达834人次。</p> <p>(六) 各类专项检查工作持续交叉开展</p> <p>采用日常检查与专项检查相结合的方式时刻对在建工程安全工作保持高压态势,做到“5+2”日常巡查不间断、“雨+晴”专项检查不停歇,开展了建筑工地消防安全、防汛防风、地面坍塌、建筑用砂石、水污染、噪音污染、施工机械排放、非道路移动机械油品直配、食品安全、爱国卫生、泥头车整治等各类专项检查工作。</p>		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	<p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p>审查时间（举办单位公章）：2024年03月06日</p> 		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	曾冬玲	0755-28589683	lgajz@lg.gov.cn

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审核后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。