

统一社会信用代码：12440307G34783193B

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙岗区物业专项维修资金管理中心



填报日期：2024年02月27日

《事业单位法人证书》登载事项

单位名称	深圳市龙岗区物业专项维修资金管理中心		
宗旨和业务范围	做好本辖区房屋维修资金管理工作。依法收取和追缴全区辖区内的专用基金；对专用基金的使用进行日常监管与备案；对有关专用基金的信息资料进行统计、录入与归档；法律、法规规章规定的其他事项。		
住所	深圳市龙岗区龙城街道行政路2号建设大厦		
法定代表人	麦润强		
经费来源	财政核拨		
开办资金	46万元		
举办单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位章程是否进行修改	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示	是 <input checked="" type="checkbox"/> ，已备案	否 <input type="checkbox"/>	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	46.893185	50.87457	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	8	8	7

上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道行政路2号建设大厦</u>		
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	受理数 152件 已办结数 152件 未办结数 0件

上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是□ 否✓	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是□ 否✓	

<p>开展业务活动情况</p>	<p>一、2023年工作总结</p> <p>截至2023年12月，本年度维修金增量为66810.40万元，其中首期维修金36027.45万元、日常维修金13104.92万元、收益17767.80万元，使用7387.64万元。我区历年来已归集维修金共计66.81亿元，其中首期维修金47.10亿元、日常维修金9.72亿元，收益9.99亿元，使用3.20亿元。</p> <p>二、2024年工作思路</p> <p>（一）规范维修金使用程序，做好全面及细致的指导，加大对维修金使用管理的宣传培训力度，做到维修金使用到位。</p> <p>1、以新物业管理条例的颁布实施为契机，加大物业管理条例特别是对维修金规范使用方面的宣传力度。</p> <p>2、结合龙岗实际，宣传贯彻新修订的龙岗区物业专项维修资金使用指引，将维修金使用管理与“党建+物业”“业委会+物业”及物业星级评价有机结合，打造全链条无缝隙的维修金使用管理体系，提速提效做好维修金使用，为小区公用设施设备维修保养“保驾护航”。</p> <p>3、加强对业主、业委会及相关主体的宣传培训，以党建引领，让红色基因注入业委会，形成红色物业管理体系，使各方充分了解维修金使用的范围和申请程序，明确各方主体的权责，充分发挥维修金的应有作用，小区居民乐享幸福小区宜居生活。</p> <p>（二）全力推进维修金应急使用，缓解维修金使用难。通过区、街、社三级联合处置，加强对物业小区安全隐患的排除，全力推进维修金应急维修使用力度，使应急维修得到有效的资金保障。</p> <p>（三）积极推行三级联动机制，做到纠纷矛盾调处到位。积极利用区街联席会议机制，深入物业小区，以积极、主动、密切配合的工作态度，协调解决维修金使用和归集过程中出现的各种问题，特别是信访矛盾调处。</p> <p>（四）督促物业企业履行缴交日常维修金的义务，做到维修金缴交到位。充分利用物业管理信息系统诚信评价体系和物业星级评价办法，通过建立负面清单方式，及时督促断交日常维修金的物业服务企业依法依规移交日常维修金。对多次催缴，屡次违规的物业服务企业严格依法依规进行查处。</p>
<p>报告中其他需要说明的情况</p>	<p>无</p>

<p>举办单位是否对本年度报告书进行审查</p>	<p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p>审查时间（举办单位公章）：2024年02月27日</p> 		
<p>报告联系人</p>	<p>姓名</p>	<p>办公电话</p>	<p>电子邮箱</p>
	<p>张为桑</p>	<p>28589172</p>	<p>lgwxjzx@g.gov.cn</p>

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。