

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT241500806

第1页 共11页

项目名称	华中师范大学龙岗附属中学购买教辅后勤服务项目		
项目编号	LGDL2022000212	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		
履约供应商	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人: 梁华涛

审核: 陈心浩

主检: 林士腾



签发日期: 2024年5月6日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第2页 共11页

一、抽检总结

项目名称	华中师范大学龙岗附属中学购买教辅后勤服务项目		
项目编号	LGDL2022000212	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		
履约供应商	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	华中师范大学龙岗附属中学	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2024年4月24日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《华中师范大学龙岗附属中学购买教辅后勤服务项目》招标文件，采购合同（项目编号：LGDL2022000212） <input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》、深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（深人社规〔2021〕8号）		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对华中师范大学龙岗附属中学购买教辅后勤服务项目的履约情况进行检查，分项检查条款共42项，经核查，发现以下不符合项：</p> <ol style="list-style-type: none">检查当天，履约供应商现场配备实验员1人，不足2人，与抽检方案第1项要求“项目人员需求：财务人员2人、生活老师11人、校医2人、教辅4人、实验员2人、司机1人、厨师3人、面点师2人、食堂质检员1人、食堂员工38人、其他4人，合计70人”不符；根据履约供应商提供的人员资料显示，15名生活老师中王某云等12人年龄超过45周岁，与抽检方案第6项要求“生活老师必须具备条件：年龄45周岁以下”不符；根据履约供应商提供的资料发现，生活老师李某美社保缴交基数（4300元）未按照上年度月平均工资（4700元）基数足额缴交，与抽检方案第27项要求“履约供应商负担的综合社保以上年度月平均工资为基数足额缴交”不符。 <p>根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为92.9分，抽检结果评价等级为良。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p>抽检机构代表签字： </p> <p>2024年4月24日 </p>		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第 3 页 共 11 页

二、抽检明细

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	项目人员需求：财务人员 2 人、生活老师 11 人、校医 2 人、教辅 4 人、实验员 2 人、司机 1 人、厨师 3 人、面点师 2 人、食堂质检员 1 人、食堂员工 38 人、其他 4 人，合计 70 人，提供人员名单	检查当天，履约供应商现场配备实验员 1 人，不足 2 人	不符合
2	b	财务人员必须具备条件：年龄 45 周岁以下，提供身份证扫描件	经资料核查，符合要求	符合
3	b	财务人员必须具备条件：会计、审计或财务专业	经资料核查，符合要求	符合
4	b	财务人员必须具备条件：全日制大专以上文化程度，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
5	b	生活老师必须具备条件：高中以上文化程度，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
6	b	生活老师必须具备条件：年龄 45 周岁以下，提供身份证扫描件	根据履约供应商提供的人员资料显示，15 名生活老师中王某云等 12 人年龄超过 45 周岁	不符合
7	b	校医必须具备条件：医师资格证书或护理资格证书	经资料核查，符合要求	符合
8	b	校医必须具备条件：大专以上文化程度，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第 4 页 共 11 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
9	b	校医必须具备条件：医学相关专业	经资料核查，符合要求	符合
10	b	教辅必须具备条件：高中、中专或中技以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
11	b	教辅必须具备条件：年龄在 45 周岁以下，提供身份证扫描件	经资料核查，符合要求	符合
12	b	实验员必须具备条件：大专及以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
13	b	实验员必须具备条件：物理、化学、生物专业各一人	经资料核查，符合要求	符合
14	b	司机必须具备条件：持有 A1 驾照，提供驾驶证资料	经资料核查，符合要求	符合
15	b	厨师必须具备条件：厨师证或烹饪师证书	经资料核查，符合要求	符合
16	b	面点师必须具备条件：面点师证书	经资料核查，符合要求	符合
17	b	食堂质检员必须具备条件：食品安全管理员证中级及以上	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第 5 页 共 11 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
18	b	各类人员未做具体要求的，必须符合以下条件：政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明）	经资料核查，符合要求	符合
19	b	各类人员未做具体要求的，必须符合以下条件：具有二甲以上医院健康证	经资料核查，符合要求	符合
20	b	履约供应商须安排固定的一名人员负责本项目的对接和管理工作	经资料核查，符合要求	符合
21	b	项目履行期间，履约供应商所安排从业人员如有离职情况，必须提前 1 个月向采购方报告并做好人员的面试工作，从业人员到岗后方可办理人员离职和交接手续	经资料核查，符合要求	符合
22	b	履约供应商必须配合采购方对从业人员进行管理，执行采购方对从业人员的服务工作内容考核	经资料核查，符合要求	符合
23	b	履约供应商应与教辅工勤人员签订《劳动合同》，提供人员劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
24	b	履约供应商派遣教辅工勤岗位人员月应发人员工资及福利性经费不低于：专业技术岗 6700 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） （备注：上述应发工资不含履约供应商应当缴交的五险一金和履约供应商应缴的税费达到退休年龄员工的个人和单位应当缴交的社保及公积金，除用于购买员工本人的意外伤害保险外，应当返还给员工本人）	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第 6 页 共 11 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
25	b	履约供应商派遣教辅工勤岗位人员月应发人员工资及福利性经费不低于：辅助管理岗 4700 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） （备注：上述应发工资不含履约供应商应当缴交的五险一金和履约供应商应缴的税费达到退休年龄员工的个人和单位应当缴交的社保及公积金，除用于购买员工本人的意外伤害保险外，应当返还给员工本人）	经资料核查，符合要求	符合
26	b	履约供应商派遣教辅工勤岗位人员月应发人员工资及福利性经费不低于：工勤技能岗 4300 元，提供合同履行至今的人员工资表及银行转账流水（有银行印章） （备注：上述应发工资不含履约供应商应当缴交的五险一金和履约供应商应缴的税费达到退休年龄员工的个人和单位应当缴交的社保及公积金，除用于购买员工本人的意外伤害保险外，应当返还给员工本人）	经资料核查，符合要求	符合
27	b	履约供应商负担的综合社保以上年度月平均工资为基数足额缴交，提供社保缴纳凭证（合同履行至今）	根据履约供应商提供的资料发现，生活老师李某美社保缴交基数（4300 元）未按照上年度月平均工资（4700 元）基数足额缴交	不符合
28	b	服务人员的公积金按上年度月平均工资的 12% 缴交，提供公积金缴纳凭证（合同履行至今）	经资料核查，符合要求	符合
29	b	履约供应商项目负责人要定期与采购方项目负责人进行沟通交流，同时履约供应商每月做好总结工作，并形成书面总结材料送采购方	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第7页 共11页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
30	b	每月总结： 总结内容必须包含但不限于以下内容：人员整体服务工作情况、人员的工资福利发放情况、下一步工作计划等	经资料核查，符合要求	符合
31	b	财务人员：主要负责学校的报账工作，以及上级部门突然下达的临时性的有关学校财务工作	经资料核查，符合要求	符合
32	b	生活老师：主要负责内宿生的日常管理，同时负责宿舍区域的清洁卫生	经现场检查，符合要求	符合
33	b	校医：服务于学校医务室	经现场检查，符合要求	符合
34	b	教辅、后勤：按岗位分工不同，服务于学校相关处室	经现场检查，符合要求	符合
35	b	实验员：主要负责学校实验室管理工作，服务于学校教学处	经现场检查，符合要求	符合
36	b	司机：主要负责校车的驾驶	经现场检查，符合要求	符合
37	b	厨师：主要负责学校中晚餐的制作工作，服务于学校总务处	经现场检查，符合要求	符合
38	b	面点师：主要负责学校早餐的制作工作，服务于学校总务处	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT241500806

第 8 页 共 11 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
39	b	食堂质检员：主要负责学校食堂菜品质量把关工作，服务于学校总务处	经现场检查，符合要求	符合
40	b	食堂员工：食堂的服务人员主要负责学校教师餐厅和学生餐厅师生就餐等服务	经现场检查，符合要求	符合
41	b	其他：主要负责学校学生服务部和洗衣服工作	经现场检查，符合要求	符合
42	b	本项目不得转包，履约供应商未经采购人同意不得进行分包	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：92.9 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT241500806

第9页 共11页

三、抽检照片

1. 人员资质

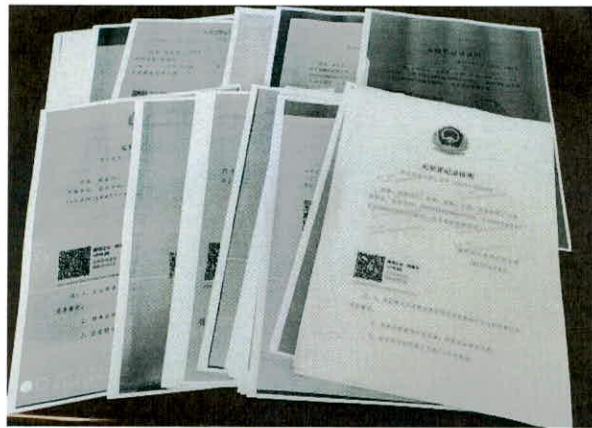


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT241500806

第 10 页 共 11 页

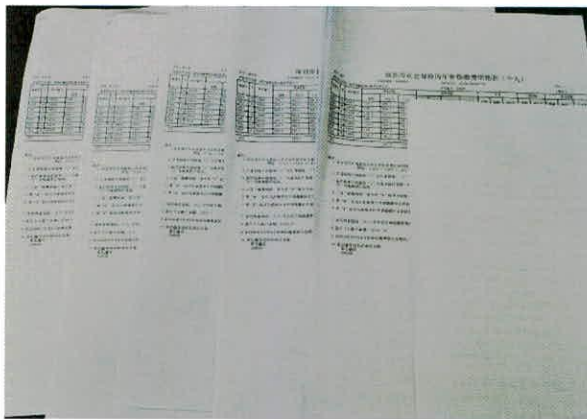
2. 无犯罪记录证明



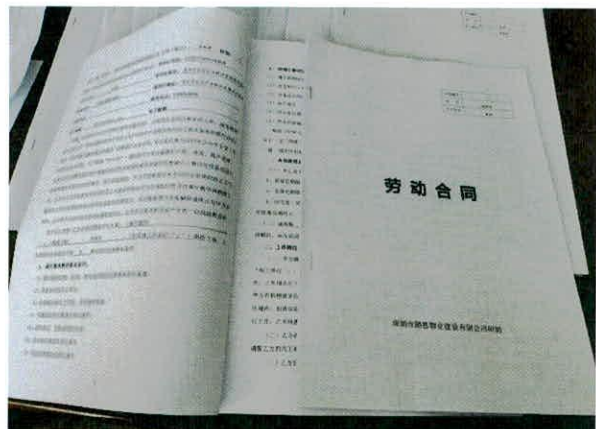
3. 人员健康证



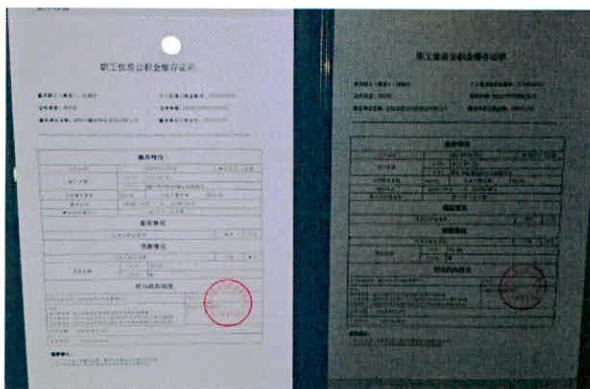
4. 社保明细



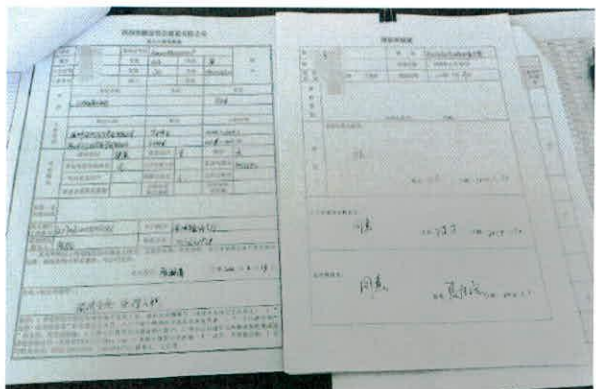
5. 劳动合同



6. 住房公积金缴存证明



7. 离职审批表、入职登记表



政府采购项目合同履行抽检评价报告

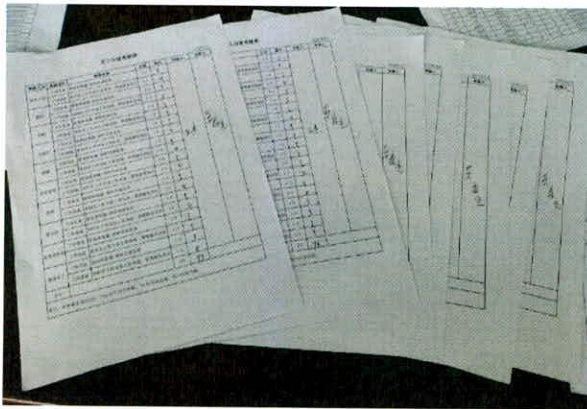
报告编号：WT241500806

第 11 页 共 11 页

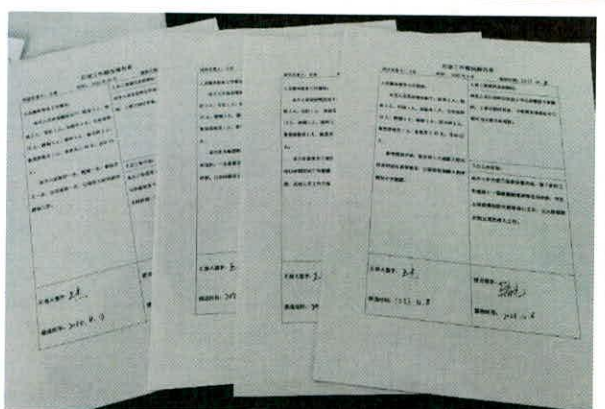
8. 现场工作人员



9. 月度考核表



10. 月度工作情况报告单



以下空白