

深圳市龙岗区吉华街道办事处

龙吉街函〔2023〕461号

龙岗区吉华街道办事处关于龙岗区吉华街道 细靓片区拟城市更新项目物业权利人 核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

深圳市细靓股份合作公司向我街道申请对龙岗区吉华街道细靓片区拟城市更新项目范围内的历史违建物业权利人进行核实（详见附件1、2、3）。该项目（详见附件4）位于水径社区细靓片区，西环路与八约二街交叉口西北侧，紧邻深圳文博宫、清平高速，拟拆除重建范围用地面积约94806平方米。项目现状主要为城中村，拟更新方向为居住。经核，该项目位于《水径地区法定图则》内，规划功能为居住、公共绿地、水域用地等。

我街道就项目范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（详见附件5），并组织深圳市细靓股份合作公司对项目范围内未完成历史违建处理的物业权利人进行了核实。相关材料分三次，分别于2022年5月5日至2022年5月19日、2023年6月14日至2023年6月28日和2023年10月18日至2023年11月1日进行了15个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市细靓股份合作公司、我街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报，公示期内未收到意见。

现已将核实结果汇总成《深圳市龙岗区吉华街道细靓片区拟城市更新项目历史违建物业权利人核实结果汇总表》(详见附件6)。

此函。

- 附件: 1. 关于申请龙岗区吉华街道细靓片区城市更新单元历史违建物业权利人核实的函
2. 关于申请龙岗区吉华街道细靓片区城市更新单元历史违建物业权利人核实的函
3. 关于申请龙岗区吉华街道细靓片区城市更新单元历史违建物业权利人核实的函
4. 深圳市龙岗区吉华街道细靓片区拟城市更新项目范围图
5. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查细靓片区城市更新单元拟拆除范围内历史遗留违法建筑处理情况的复函
6. 深圳市龙岗区吉华街道细靓片区拟城市更新项目历史违建物业权利人核实结果汇总表

深圳市龙岗区吉华街道办事处

2023年11月9日

(联系人: 唐蕊, 联系方式: 9329)