

长塘工业区

富雅彤包装制品有限公司

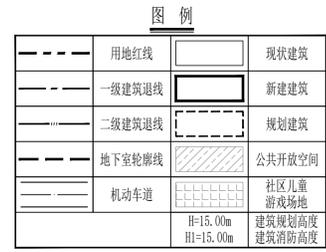
主要技术经济指标表

Table with 5 columns: 项目名称, 凤凰九里恒苑, 用地单位, 深圳大承企业管理有限公司, 备注. Includes sections for 一、项目概况, 二、主要技术经济指标, 三、本期建筑面积及分配, 四、本期住宅户型比例.

ZHUBO DESIGN 筑博设计 ZHUBO DESIGN CO., LTD. 筑博设计股份有限公司. Includes registration information and contact details.

合作设计单位: OF-DESIGNER. 设计总负责人: CHIEF ARCHITECT.

Table with 6 columns: 栋号, 座号, 建筑功能, 地上层数/地下层数, 地上高度/地下建筑深度, 地上建筑面积/地下建筑面积, 建筑基地面积. Lists data for 一栋 and 二栋.

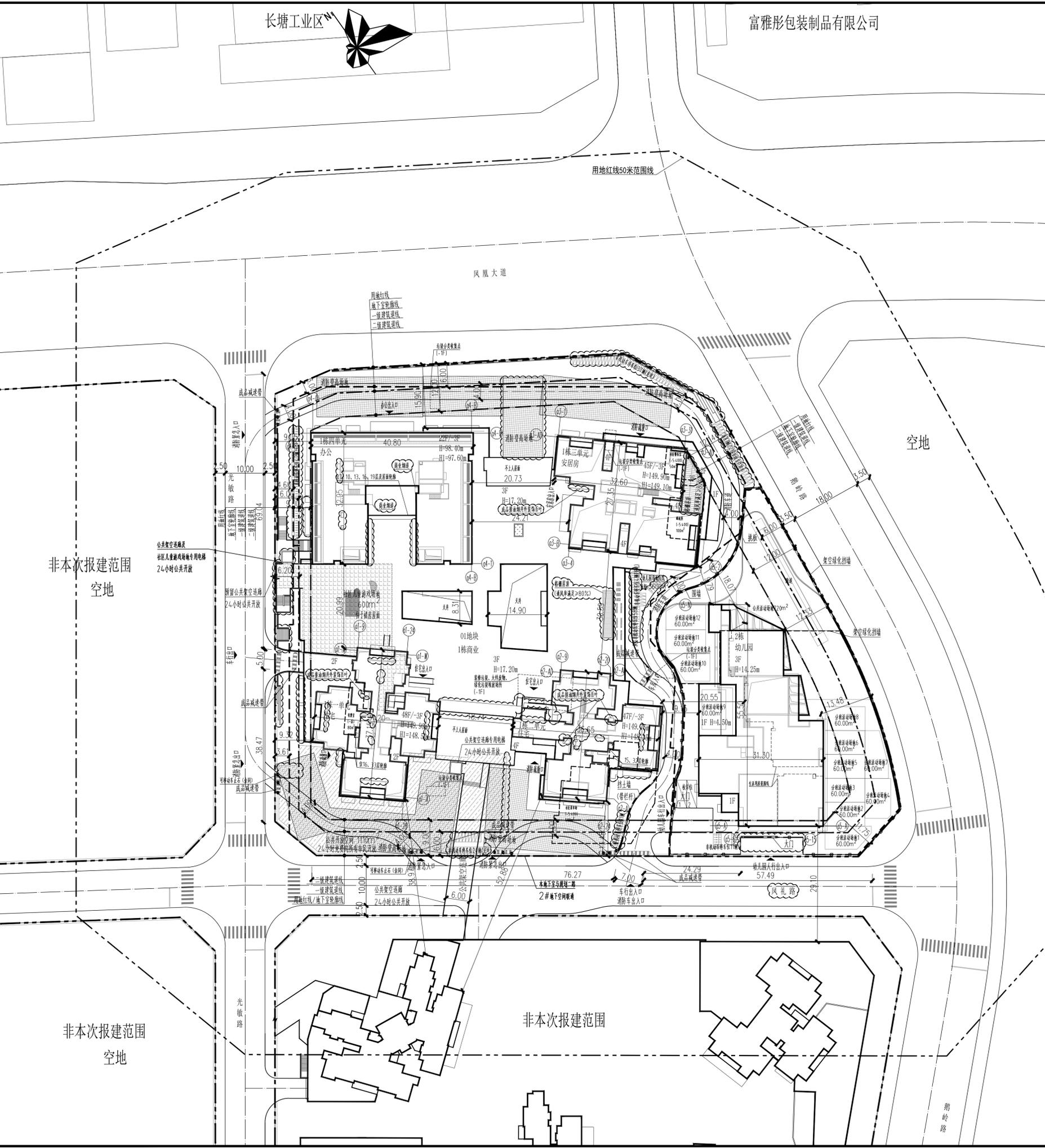


- 说明: 1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。 2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。 5. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑规划高度，H1表示建筑消防高度。 6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。 8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。 9. 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。 11. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及相关规范的相关规定。 12. 日照分析结论: 通过日照分析，住宅至少一间居室满日照满足大寒日1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照)。 13. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1:500

注册专用章 STAMP OF REGISTERED. 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN. Includes design stage, date, and drawing number information.

警告及说明 WARNING AND NOTES: 1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。 2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。 5. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑规划高度，H1表示建筑消防高度。 6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。 8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。 9. 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。 11. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及相关规范的相关规定。 12. 日照分析结论: 通过日照分析，住宅至少一间居室满日照满足大寒日1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照)。 13. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。



非本次报建范围 空地

非本次报建范围 空地

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES. Table for professional signatures and titles.

平面区位图 KEY PLAN

Table with columns for 设计人, 校对人, 专业负责人, 专业审核人, 项目建筑师, 项目负责人, 执行项目经理, 项目设计号, 建设单位, 项目名称, 子项名称, 图纸名称. Lists project team members and roles.

屋顶总平面图

Table with columns for 设计阶段, 专业, 图号. Lists design stage, discipline, and drawing number.