

附件：项目评分细则

序号	评分项			权重
1	价格			20
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	价格评分	20	<p>评标基准价：即满足招标文件要求且投标价格平均的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>价格分计算公式：投标报价得分=[评标基准价/项目报价]×价格权重值×100</p> <p>注：为避免供应商恶意报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约，投标报价不得低于招标控制价的80%，本项最多得20分。</p>
2	综合实力			40
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	投标人资格（资质）	5	<p>1. 具备从事一类房屋建筑工程施工图审查业务资格得5分。</p> <p>备注：提供相关证明资料扫描件，未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分。</p>
	2	投标人拟派服务团队实力	15	<p>1. 拟担任本项目精细化审查（含强审）工作的主要人员配备合理，能够满足项目的实际需要，能够确保精细化审查（含强审）工作的顺利进行。</p> <p>项目实施团队配备5名持一级注册工程师及注册咨询师审查人员双证的得9分，每增加一名一级注册工程师及注册咨询师审查人员双证的加3分，本项最高计15分。</p> <p>备注：提供项目负责人和团队人员近三个月的任意一个月的社保缴交证明和相应资格证书等证明材料扫描件，不提供不得分。</p>
	3	经验业绩	12	<p>近3年（2021年1月起）提供1个文体类项目业绩得3分，本项最高计12分；</p> <p>注：1、业绩证明资料为中标（成交）通知书或合同协议书复印件。类似业绩的合同无法体现出所要求的服务范围、业绩时间等主要内容，则供应商还需提供业主单位盖章确认的其服务范围、业绩时间等主要内容的证明资料，供应商须将此证明资料加盖公章放入响应文件中。类似业绩日期跨年度的（2019年），时间以合同协议书签订时间为准；</p>

序号	评分项			权重
3	4	获奖情况	8	供应商提供近 5 年（2019 年 1 月起）项目获奖证书，每提供一个认可证书的计 1 分，本项最高计 8 分 注：提供证书复印件并加盖公章
	技术服务部分			40
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	项目内容及实施方案	15	针对本项目精细化审查的项目，提供审查实施方案，方案应详尽、全面、切实现场实际。 1. 方案优秀得 11-15 分， 2. 方案良好计 7-10 分， 3. 方案基本可行 4-6 分， 4. 方案一般计 0-3 分；
	2	服务质量及进度保障措施	15	依据项目实地情况，提供服务质量及进度保障措施，保障措施应详尽、切实现场实际，科学、操作性强，1. 方案优秀得 11-15 分， 2. 方案良好计 7-10 分， 3. 方案基本可行 4-6 分， 4. 方案一般计 0-3 分；
	3	精细化审查（含强审）报告出具进度安排	10	根据投标供应商对各场馆，审查报告出具的时间及进度计划安排进行综合评价： （1）审查进度计划安排科学、合理、详尽的得 8-10 分； （2）审查进度计划安排比较具体、合理、可行 5-7 分； （3）审查进度计划安排基本可行、计划一般的得 2-4 分； （4）审查供本项内容的，不得分。