

# 深圳市龙岗区坂田街道办事处

## 关于深圳市龙岗区坂田街道马蹄山竹山片区城市更新项目物业权利人核实情况说明的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已开展龙岗区坂田街道马蹄山竹山片区城市更新单元拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于坂田街道岗头社区稼先路与坂雪岗大道交汇东北侧，拆除重建范围用地面积约为 18168.8 平方米，现状总建筑面积约 29713.95 平方米，现状容积率约 1.7（详见附件 1）。项目现状主要为旧厂房，拟更新方向为商业。经核，规划功能为商业。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（详见附件 2），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史违建处理的物业权利人进行了核实。相关材料已于 2023 年 8 月 16 日至 2023 年 8 月 30 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、马蹄山股份合作公司、岗头社区工作站、我街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期未收到异议。现已将核实结果汇总成《龙岗区坂田街道马蹄山竹山片区城市更新项目历史违建物业权利人核实结果汇总表》（详见附件 3）。

特此致函。

- 附件：1. 龙岗区坂田街道马蹄山竹山片区城市更新项目范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查坂田街道城市更新项目范围内历史违建处理情况的复函
3. 深圳市龙岗区坂田街道马蹄山竹山片区城市更新项目物业权利人核实结果汇总表

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2023年9月22日