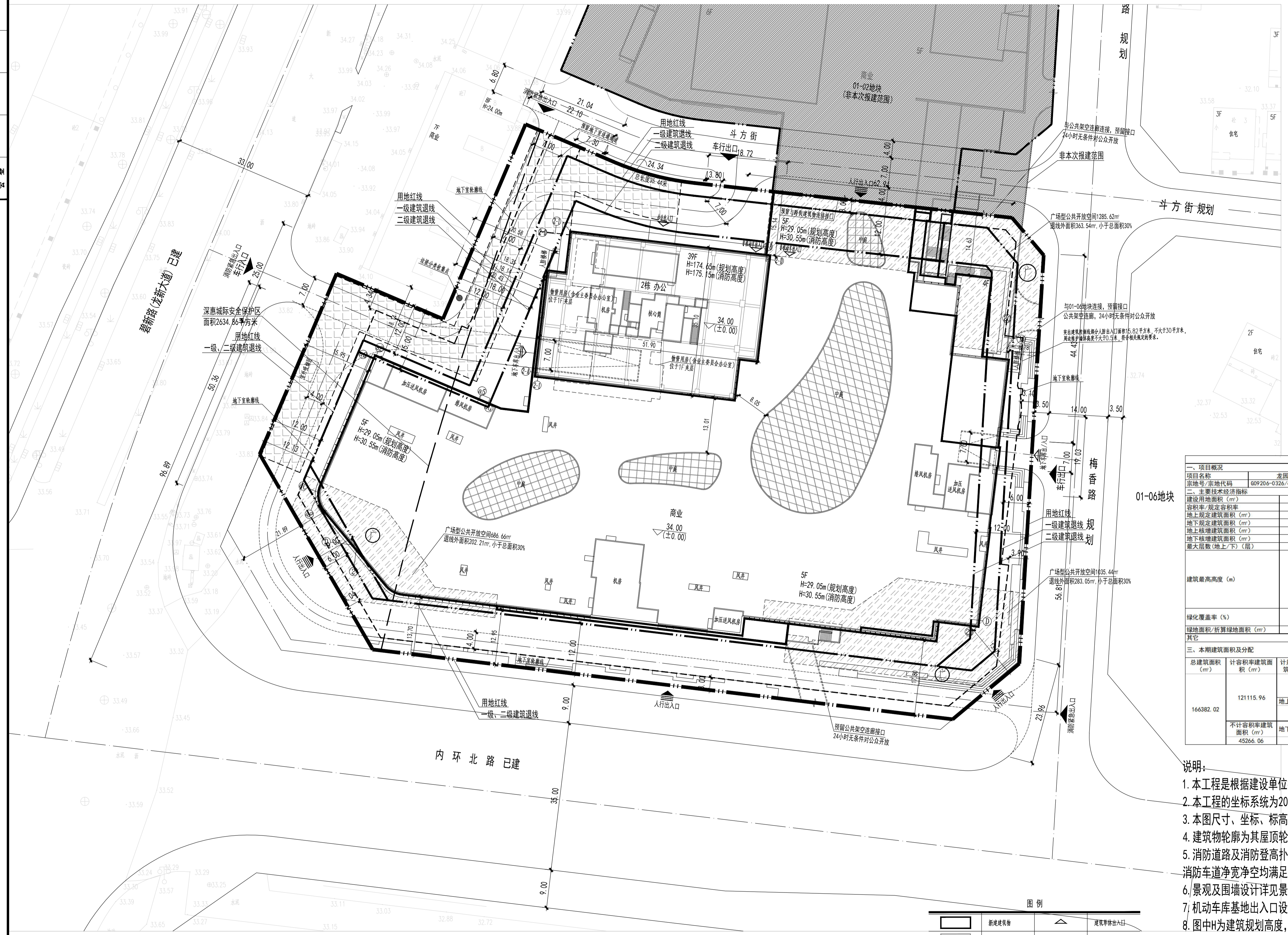
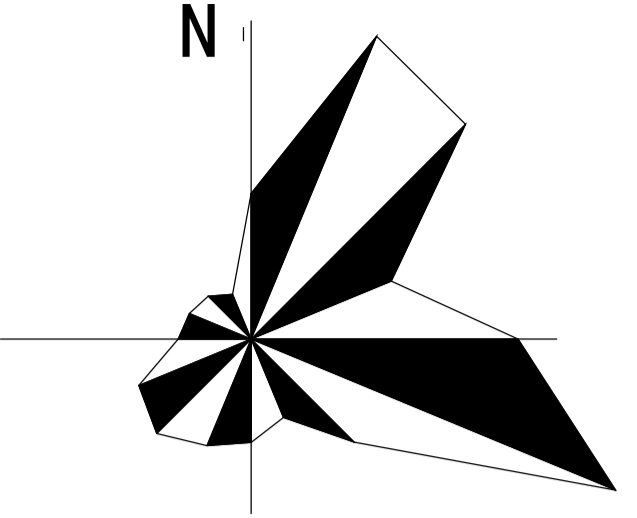


版次	日期	备注
1	2024.04.21	工程报建文件

附注：(本图需设计单位签字，盖章齐全后方为有效图纸)



主要经济技术指标 (01-03-01地块)						
一、项目概况						
项目名称	龙园大观华铂都	用地单位	深圳朗泓房地产有限公司			
宗地号/宗地代码	G09206-0326/440307003004G00542	用地位置	龙园龙新大道与内环北路交汇处			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积 (m ²)	19081.88	总建筑面积 (m ²)	166382.02			
容积率: 规定容积率	6.35/5.96	计容积率建筑面积 (m ²)	121115.96			
地上规定建筑面积 (m ²)	107250	计容积率地下建筑面积 (m ²)	45266.06			
地下规定建筑面积 (m ²)	6000	地上核减建筑面积 (m ²)	0			
地上核增建筑面积 (m ²)	7555.96	地下核减建筑面积 (m ²)	0			
地下核增建筑面积 (m ²)	45266.06	建筑层数(一/二级) (%)	55.85%/9.06%			
最大层数(地上/下) (层)	39/3	建筑基底面积 (m ²)	10657.11			
建筑最高高度 (m)	175.15 m	机动车停车位(地上/下) (辆)	0/1060 (具体: 微型+小型车停车位1013个(含无障碍停车位35个, 充电桩停车位327个), 轻型车停车位10个, 微型车停车位47个, 剩余车位100%全部预留充电设施建设安装条件, 轻型车停车位10个, 按1.5折算为小型车位15个; 微型车停车位47个, 按0.7折算为小型车位32个。)			
绿化覆盖率 (%)	30%	自行车停车位(地上/下) (辆)	0/654 (含电动自行车位131个)			
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	7456.28/5729.58	其它				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能			
			地上	地下	合计	
166382.02	121115.96	113560	办公	55540	55540	
			商业	51500	0	51500
			物业服务用房(含业委会办公室)	520	0	520
			商业	6000	0	6000
			架空公共空间	2389	46	2389.46
			架空绿化休闲	4011	36	4011.36
			消防避难空间	1155	14	1155.14
			公用设备用房	7343	91	7343.91
			共用停车库	37922	15	37922.15

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
 - 本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家标准高程。
 - 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位, 道路坡度以百分数计。
 - 建筑物轮廓为其屋顶轮廓。
 - 消防道路及消防登高扑救场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。
 - 消防车道净宽净空均满足4m要求, 消防车道范围下的管线均满足消防荷载要求。
 - 景观及围墙设计详见景观图纸。
 - 机动车库基地出入口设置减速安全设施, 详见景观施工图。
 - 图中H为建筑规划高度, 室外地面至建筑屋面结构面的高度; h为建筑消防高度, 室外地面至建筑屋面完成面的高度。
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》(2022修改版)、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;
 - 用地南侧为内环北路, 西、北侧为非住宅建筑, 东侧为现状建筑。
 - 日照分析结论: 不降低或恶化周边现状日照需求建筑的原有日照标准。
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

图例	
	新建建筑物
	已建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	室外地坪标高
	市政道路标高
	广场型公共开放空间
	消防登高操作场地
	建筑楼梯出入口
	地下室出入口
	自行车出入口
	人行主要出入口
	建筑标高
	室外标高
	市政道路标高
	广场型公共开放空间
	消防登高操作场地

总平面图 1:500

注册章

工程设计出图专用章



深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)
 国家甲级工程设计证书编号: A244071438



深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)
 国家甲级工程设计证书编号: A244073360



深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)
 国家甲级工程设计证书编号: A244073974

项目负责人	吴健	
项目经理	刘瑞	
审定	陈伟	
审核	吴健	
专业负责人	杨振	
校对	颜超	
设计	杨振	
制图	杨振	

建设单位	深圳朗泓房地产有限公司		
工程名称	龙园大观华铂都 (宗地号G09206-0326)		
子项	总图		
图名	总平面图		
工程号	BW21-11-3	版次	1
图别	工程报建	图号	N101
比例	1:500	日期	2024.04