

# 深圳市龙岗区坪地街道办事处

---

## 坪地街道办事处关于龙岗区七届人大四次会议 第 20240186 号办理情况答复的函

尊敬的王鑫代表：

首先非常感谢您对龙岗区社会建设工作的关心和支持。您在龙岗区七届人大四次会议上提出的第 20240186 号《关于解决坪地社区二十二小区停车难问题的建议》，坪地街道已收悉，经认真研究办理，现将情况答复如下：

### 一、基本情况

坪地社区二十二小区是坪地街道于 1994 年统一规划建成的住宅小区，内有主干道 3 条（人民北路、建设路、福华路）。该小区于 2000 年实行物理围合并引入物业进行管理，在围合管理期间，小区内车位基本满足商户、住户、业主的使用需求。2019 年 7 月，在区委政法委的指导下，坪地街道对二十二小区人民北路收费岗亭进行拆除，并于同年 9 月完成了对二十二小区主干道的围墙拆除工作，至今小区为开放式无物业管理状态。

二十二小区周边小区、城中村均已实行围合收费，附近居民为规避停车收费经常将车停至二十二小区内。由于小区内无物业管理，车辆乱停放现象较为严重，停车难引起的矛盾纠纷频发。

### 二、办理情况

根据代表提出的 4 点宝贵建议,坪地街道联合各职能部门逐一开展研究,目前采取了以下 4 项措施。

(一)整合小区周边商圈、企业、政府单位等闲置停车资源,实现共享停车、错峰停车。

坪地街道按照“5 分钟覆盖区”原则进行实地走访,目前二十二小区周边符合并有意向开放错峰停车的停车场共计 5 个(坪地社区工作站、深圳农村商业银行富民支行、坪鑫工业园、坪地劳动站、美加达),预估可使用车位共 68 个。

这 5 个停车场的使用高峰期多数为工作时段,节假日及夜间使用率不足 5%;二十二小区内现规划停车位 299 个,经调查,车位的需求时段主要是非工作时段及节假日期间,5 个有意向开放错峰停车的停车场刚好可以补充二十二小区居民停车需求。

(二)增设宜停车泊位,盘活社区公共停车资源。

经摸排,湖田路(二十二小区周边道路)现有宜停车泊位 65 个,人民北路(二十二小区周边道路)有免费公共车位 25 个,其中大部分车位被社会车辆长期占用,导致车位使用效率低下。

为有效提升停车位使用效率,拟在人民北路投放宜停车泊位,坪地街道已于 3 月 22 日向深圳市道路交通管理事务中心(宜停车)发函,申请在人民北路投放宜停车泊位。4 月 3 日,坪地街道收到深圳市道路交通管理事务中心(宜停车)函复,坪地街道人民北路(龙岗大道-湖田路段)道路条件欠佳,深圳市道路交通管理事务中心认为人民北路不具备设置宜停车泊位条件。

(三) 挖掘新的停车资源，增设停车场满足停车需求。

经摸排，中国银行、电信坪地营销服务中心门前空地符合新建停车场的要求，经协商后，拟与两个单位共建公益停车场。其中，电信坪地营销服务中心停车场建设费用由街道交安办解决，主要用于设置道闸、车位划线等；中国银行停车场建设经费自筹。

(四) 加大对乱停车的管理和查处力度。

3月以来，坪地街道联合交警中队在二十二小区及周边开展违停专项整治行动11场，出动74人，查处各类违法行为共计1153宗，暂未发现“僵尸车”情况。此外，坪地街道积极协调交警中队加强对建设路、福华路、人民北路巡逻管理，进一步改善二十二小区停车秩序。

以上为该人大代表建议办理情况，欢迎您对我们工作提出补充的宝贵建议，再次感谢您对龙岗区社会经济发展的关心指导。

专此函复。

深圳市龙岗区坪地街道办事处

2024年5月30日



(联系人：龙岗区坪地街道办事处方炯庭，手机：13544122342)

办理结果：A

公开方式：全文公开

