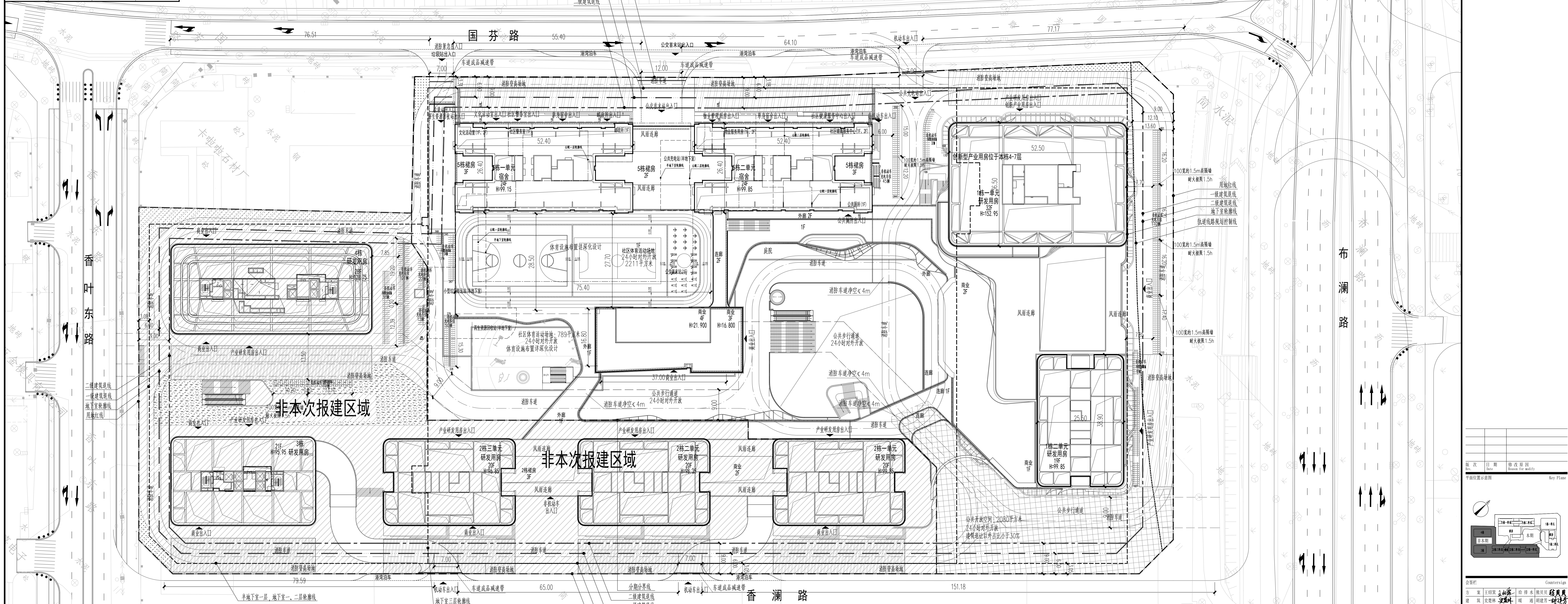
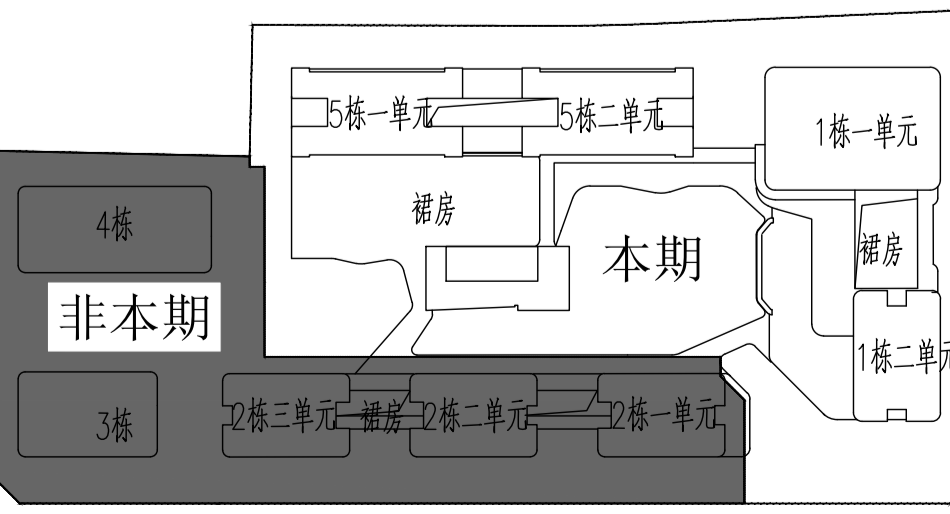


图例	
	新建建筑
	定位坐标
	道路
	室外场地标高
	市政道路标高
	非本次报建
	用地红线
	一级退让控制线
	二级退让控制线
	地下室轮廓线
	消防登高场地
	转弯半径 R12
	公共开放空间



屋顶总平面图 1:400

- 说明:
- 设计依据:
 - 建筑提供的建筑红线及用地红线;
 - 国家和地方相关的法律法规;
 - 相关专业技术规范和标准;
 - 设计单位提供的专业数据;
 - 相关专业提供的专业数据;
 - 设计过程中产生的相关资料;
 - 设计过程中产生的相关资料;
 - 设计过程中产生的相关资料;
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。
 - 本项目的建筑红线及用地红线,均按照《深圳市建筑设计规则》(2021年版)执行。



分期建设示意图

注:地下室1~3层为共用,指标计入1栋。

栋号	座号	建筑功能	地上层数/地下层数	地上高度/地下高度(m)	地上建筑面积(含)地下建筑面积(㎡)	建筑基底面积
1栋	一单元	产业研发用房、创新型产业用房	3/2	152.95	58991.75	6799.68
	二单元	商业/停车场和设备房	3/4	16.75/18.75	1767.4	
5栋	一单元	配套单身宿舍	2/4	99.15	21610.00	7040.51
	二单元	配套单身宿舍	2/4	99.85	21610.00	
	裙房	公共配套设施、商业	4/4	21.9	14416.39	

本期技术经济指标表

注:1.二期工程建筑面积及经济技术指标,2.二期工程建筑面积及经济技术指标。

总建筑面积	25302.47	总建筑面积	25302.47
容积率	5.845.00	计容积率建筑面积	14878.39
地上总建筑面积	13263.31	不计容积率建筑面积	11925.67
地下总建筑面积	910	地上总建筑面积	910
地上增建建筑面积	15842.19	地下总建筑面积	0
地下增建建筑面积	11925.67	地上增建建筑面积	29325.96
最大建筑密度	32.4	地下增建建筑面积	11925.67
最大层数	32/4	建筑密度	32.4
绿化覆盖率	24.30	最大层数	32/4
绿地面积/折算绿地面积	238.09/238.09	绿化覆盖率	24.30

五、本期建筑功能及分配

建筑功能	建筑面积 ㎡	
	规定	分摊
产业研发用房	59185.22	59185.22
创新型产业用房	8740.00	8740.00
小型商业设施(含零售等)	14426.09	14426.09
配套单身宿舍	43220.00	43220.00
公共汽车站	2500.00	2500.00
文化体育活动	2000.00	2000.00
社区健康服务中心	1000.00	1000.00
公共厕所	60.00	60.00
社区警务室	50.00	50.00
邮政所	150.00	150.00
物业服务用房	700.00	700.00
小微型快递转运站	150.00	150.00
再生资源回收站	60.00	60.00
消防登高空间	1829.44	1829.44
架空公共空间	5861.17	5861.17
风雨连廊	1807.50	1807.50
架空绿化体闲	17437.45	17437.45
共用停车场	107881.73	107881.73
公用设备用房	9083.94	9083.94

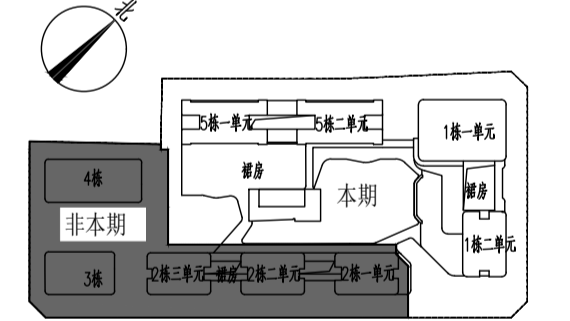
总技术经济指标表

一、项目概况		用地单位	深圳康利置业有限公司
项目名称	乾成文创园二期	用地位置	深圳市福田区南湾街道布澜路13号
项目编号	06C02-0102		
二、用地主要经济技术指标		总建筑面积	392201.63 ㎡
容积率	5.65	计容积率建筑面积	238775.96 ㎡
地上总建筑面积	349730.00	不计容积率建筑面积	119625.67 ㎡
地下总建筑面积	910	地上总建筑面积	910 ㎡
地上增建建筑面积	29325.96	地下总建筑面积	0 ㎡
地下增建建筑面积	11925.67	建筑密度	32.4%
最大建筑密度	32.4%	建筑覆盖率	30.08%
最大层数	32/4	最大层数	32/4
绿化覆盖率	24.30	最大层数	32/4
绿地面积/折算绿地面积	238.09/238.09	绿化覆盖率	24.30

三、建筑功能及分配

建筑功能	建筑面积 ㎡	
	规定	分摊
产业研发用房	165310.00	165310.00
创新型产业用房	8740.00	8740.00
小型商业设施	25000.00	25000.00
配套单身宿舍	43220.00	43220.00
公共汽车站	2500.00	2500.00
文化体育活动	2000.00	2000.00
社区健康服务中心	1000.00	1000.00
公共厕所	60.00	60.00
社区警务室	50.00	50.00
邮政所	150.00	150.00
物业服务用房	700.00	700.00
小微型快递转运站	150.00	150.00
再生资源回收站	60.00	60.00
消防登高空间	1829.44	1829.44
架空公共空间	5861.17	5861.17
风雨连廊	1807.50	1807.50
架空绿化体闲	17437.45	17437.45
共用停车场	107881.73	107881.73
公用设备用房	9083.94	9083.94

说明:



WOWA 睿

深圳和利国际工程有限公司
Shenzhen W&A International Engineering Ltd Design Co., Ltd.

项目负责人: 王明
项目专业负责人: 李强
项目设计负责人: 张明
注册章: [Seal]

日期: 2024.06.06