

具体详见鸿基工业区更新单元项目施工图
(不在本次报建范围内)

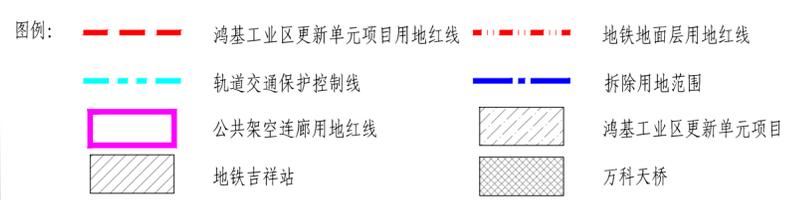
地铁3号线吉祥站C出入口
(不在本次报建范围内)

主要技术经济指标表 1

一、项目概况			
项目名称	龙城街道鸿基工业区城市更新单元公共架空连廊	用地单位	东旭蓝天新能源股份有限公司
宗地号 / 宗地代码	G01004-0007 (1)	用地位置	深圳市龙岗区龙岗大道与西埔西街交汇处
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	259.31 m ²	总建筑面积	127.85 m ²
容积率 / 规定容积率	0.5/0	计容积率建筑面积	127.85 m ²
地上规定建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	127.85 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	/%
最大层数 (地上/下)	1层	建筑基底面积	/m ²
建筑最高高度	9.76m	机动车停车位 (地上/下)	/辆
绿化覆盖率	/%	非机动车停车位 (地上/下)	/辆
绿地面积 / 折算绿地面积	/m ²	其它	

三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 127.85 m ²	计容积率 建筑面积 127.85 m ²	地上	规定	核减	合计
			不计容积率 建筑面积 / m ²	规定	核减
		地下	规定	核减	合计
			不计容积率 建筑面积 / m ²	规定	核减
地上核增建筑面积 127.85 m ²		架空连廊	127.85		
地下核增建筑面积 / m ²					
四、本期住宅户型比例					
户数	/户	户型套内建筑面积 < 90 m ²	占总量比例	/%	
建筑面积	/m ²			/%	

- 说明:
1. 本图高程、里程、尺寸均以米计。
 2. 本图高程系统采用1956年黄海高程系统，坐标系统采用大地2000坐标系统。
 3. 本图坐标点位置均为结构最外墙边线位置。
 4. 连廊建筑面积: 127.85m²，最终面积以实际测绘面积为准。
 5. 连廊竖向黄海高程: 41.980m至51.741m。
 6. 核增说明: 核增建筑面积指桥面投影面积，其中: 桥面投影面积按玻璃幕墙覆盖到的范围计算 (不包括花池)。
 7. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
 8. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积以最终测绘面积为准。



总平面图 1:300

技术经济指标表 2						
类别	通道长度(m)	通道外包总宽(m)	通道外包总高(m)	桥面投影面积(m ²)	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)
通道	29.15	8.90	9.76	127.85	127.85	259.31

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	龙岗区龙城街道鸿基工业区城市更新单元公共架空连廊	
审定	黎心海	子项名	工程编号	20186
审核	苏杭		专业	建筑
项目负责人	高立成		阶段	工规报建
专业负责人	廖仁孝	图名	图号	JZ-01
校对	居建勋		比例	-
设计	廖仁孝		版本	0
制图	廖仁孝	日期	2024.04	