

权属调查及分宗定界表

编号：深龙岗龙岗调（2024）2号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市南联麻岭投资发展有限公司	原农村集体经济组织	营业执照	914403006803848871	100

已于二〇二一年十一月十五日，在街道办事处参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市联合智绘技术有限公司 测量机构实地测量：

√历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √申报人 √相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 259 号

栋数：2 栋

用地面积：2148.02 平方米

地块用途：工业

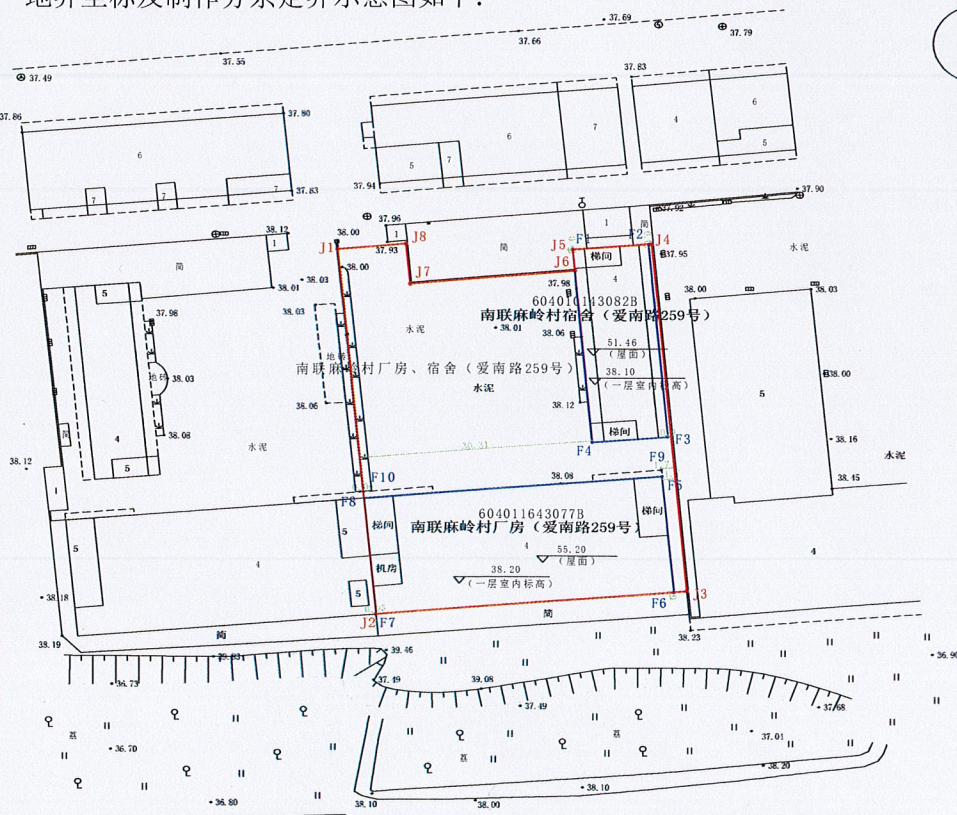
地块编号：604202100008B

分项指标：

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	604011643077 B	南联麻岭村厂房（爱南路 259 号）	2885.64 平方米	700.34 平方米	4	工业类	框架
第 2 栋	604010143082 B	南联麻岭村宿舍（爱南路 259 号）	1044.58 平方米	211.85 平方米	4	工业类	框架

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：

北



范围点坐标表

点号	X	Y
J1	2512496.29	526308.12
J2	2512439.61	526313.08
J3	2512443.15	526353.41
J4	2512497.08	526348.85
J5	2512496.22	526338.63
J6	2512492.92	526338.91
J7	2512490.86	526317.48
J8	2512497.11	526316.96

本宗地用地面积S=2148.02平方米

房角点坐标表

点号	X	Y
F1	2512496.21	526338.64
F2	2512497.04	526348.45
F3	2512467.10	526350.99
F4	2512466.27	526341.17
F5	2512460.99	526350.20
F6	2512443.01	526351.78
F7	2512439.62	526313.12
F8	2512457.60	526311.55
F9	2512461.99	526350.11
F10	2512458.60	526311.46

建筑物至用地范围线的退让距离

方向	北（一）	北（二）	西（一）	西（二）	西（三）
拐角点至用地范围线的退让距离	F1至J4, J5	F2至J4, J5	F7至J1, J2	F4至J1, J2	F10至J1, J2
距离	0.01米	0.01米	0.05米	30.31米	0.04米
方向	南（一）	东（一）	东（二）	东（三）	
拐角点至用地范围线的退让距离	F6至J2, J3	F5至J3, J4	F9至J3, J4	F3至J3, J4	
距离	0.00米	1.70米	1.70米	0.40米	

经办人（签名）： 2024年11月19日 测量人员（签名）： 2024年11月19日

申报人确认系该历史违建的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。

申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测绘报告和房屋面积查丈报告为准。

申报人（深圳市南联麻岭投资发展有限公司 签章）： 2024年11月19日

原农村集体经济组织或者其继受单位（深圳市南联麻岭投资发展有限公司盖章）： 2024年11月19日

界人确认

相邻业主（深圳市南联麻岭投资发展有限公司 签章）： 2024年11月19日

相邻业主（叶秀美签章）： 2024年11月19日

相邻业主（陈寿、徐树辉、徐建章、庄石严签章）： 2024年11月19日

2024年11月19日 年 月 日
该宗地权属界限清晰，已通知相邻业主庄石严参与指界，已按时参加，但拒绝签字；已多次通知相邻业主叶秀美、徐树辉、徐建章参与指界，未按时参加，未签字。现场工作人员：李南栋、高子傑
2024年11月20日

经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：

申报人	申报人类型
深圳市南联麻岭投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 原农村集体经济组织或者其继受单位 <input type="checkbox"/> 其他企业单位或者个人 <input type="checkbox"/> 市、区政府及其指定机构

初步调查情况

初步核实 604011643077B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-10-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：已出具承诺书 未出具承诺书。

初步核实 604010143082B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-10-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：已出具承诺书 未出具承诺书。

普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途
604011643077B	1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-10-01)	工业类
604010143082B	1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-10-01)	工业类

办理意见

测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。

测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的____邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。

申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。