

深圳市龙岗区横岗街道办事处

横岗街道办事处关于报送深圳市龙岗区 横岗街道深坑片区城市更新项目物业权利人 核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成横岗街道深坑片区城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗大道以北，红棉路以南，深竹路沿线。该项目更新范围总面积约 106346.6 平方米、拆除范围总面积约 99346.6 平方米，现状总建筑面积约 148621.25 平方米（见附件 1），现状容积率约 1.5。项目现状主要为旧屋村，拟更新方向为商住，已拆除建筑物面积约 121265 平方米。该项目位于《深圳市龙岗 140-01 号片区[六约北]法定图则》内，规划功能为居住和商业。

我街道于 2021 年 9 月启动该项目物业权利人核查工作，该项目范围内物业权利人共 410 人，经核查该项目已签约无产权物业权利人为 366 人；经对该项目未签约物业权利人核实结果进行公示，确定未签约物业权利人为 3 人。未签约物业权利人核实相关材料已于 2021 年 10 月 20 日至 2021 年 11 月 2 日进行了 10 个工作日的公示，公示地点为该项目现场、深圳市六约股份合作公司、我街道，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳特区报、深圳侨报。公示期内未收到书面反馈意见。现将已核实结果汇总

成《深圳市龙岗区横岗街道深坑片区城市更新项目历史违建物业权利人核实结果汇总表》（见附件2）报送至贵局。

专此函达。

- 附件：1. 深圳市龙岗区横岗街道深坑片城市更新单元拆除范围内建筑物位置图
2. 深圳市龙岗区横岗街道深坑城市更新项目物业权利人核实结果汇总表
3. 其他材料

深圳市龙岗区横岗街道办事处

2024年11月19日