

深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市龙岗区布吉街道办事处关于莲花山庄 片区城市更新单元历史违建物业权利人 核实工作的情况说明

龙岗区城市更新和土地整备局：

莲花山庄片区城市更新项目位于龙岗区布吉街道，西环路东侧，尖山排新村南侧，莲花四村西侧，莲花路北侧。拟拆除重建范围用地面积约为 6.81 万平方米，现状总建筑面积约 11.6 万平方米，现状容积率约 1.7。

我街道组织相关社区工作站和社区股份合作公司分别于 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 9 日、2023 年 8 月 4 日至 2023 年 8 月 18 日、2023 年 10 月 13 日至 2023 年 10 月 27 日、2023 年 12 月 29 日至 2024 年 1 月 12 日开展第一至四批共计 460 户的物业权利人核实及公示工作，其中有 12 户经登报查找等方式仍无权利人进行申报，已按无法联系权利人进行公示（序号：449 至 460）。

根据最新工作进展情况，近期该 12 户中有 1 户物业权利人已确认为赵少坚，其余 11 户（序号 449 至 459）拟确认相关股份合作公司作为物业权利人，目前街道正在继续推进相关工作。另外，物业权利人公示期间收到针对尖山排别墅 10 号（序号 342）、尖山排别墅 11 号（序号 343）的 2 份异议。目前，该两

栋物业已确认深圳市布吉李屋股份合作公司为物业权利人。该异议双方通过多次协商沟通，决定后续通过司法途径解决，权利人以司法裁决为准。此外公示期间未收到其它异议，现已将核实结果汇总成《深圳市龙岗区布吉街道莲花山庄片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》(详见附件2)，为顺利保障项目有序推动，请贵局加快推进后续城市更新工作。

特此说明。

- 附件：1. 龙岗区布吉街道莲花山庄片区城市更新单元拟拆除范围图
2. 深圳市龙岗区布吉街道莲花山庄片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区布吉街道办事处

2024年12月9日