

# 安居型商品房选房流程指南

## 签到区

签到区出示选房通知单，  
身份证原件（委托选房需提供公证处公证的委托选房书及受托人身份证原件，共同选房人必须是成年人）。

## 等候区

观看屏幕叫号及销控信息，听到叫号的<sub>家</sub>庭，携带《选房通知书》、  
本人身份证到验证处验证，根据叫号系统排位顺序进入预选区；  
叫号三次未能及时到验证区进行验证的则视作主动放弃选房，每户家庭最多2人进入预选区。

## 预选区

申请家庭出示身份证及《选房通知书》，预选出1-5个意向房号。

## 正选区

申请家庭出示身份证及《选房通知书》，确定唯一的一个房号，  
作为最终选择，并在打印的《选房确认单》上签字并按手印。房号一经选定，不得以任何理由换房。

## 缴款区

申请家庭凭《选房确认单》及身份证，以购房人本人银行储蓄卡转账缴纳2万元的认购定金，  
并领取收据，如于当天选房结束前未缴纳则视为放弃一次选房机会。

## 认购区

申请家庭签署《深圳市安居型商品房认购协议书》并按手印，申请家庭需确认付款方式。  
如需删减未成年小孩或父母姓名的申请家庭还需告知工作人员打印，  
《不列为合同买受人申请表》由工作人员审核填写情况后由申请人签字按手印。  
若认购人已选定住房但在当天选房结束前未签订认购协议书，  
视为放弃本次选房。

## 认购结束

# 岗宏翰林华府项目 安居型商品房签约流程指南

选房现场仅设置银行咨询办理区，首付款缴纳及合同签约需完成认购后，移步至营销中心办理，详情可咨询现场工作人员。

## 签约流程

### 第一步：签到区

出示【银行贷款资料、购房证明资料、《深圳市安居型商品房认购协议书》、定金收据、转账凭证截图、身份证、户口本、结婚证等】，资料审核无误后领取《签约流程单》，于工作人员指导下填写相应信息并在信息确认栏签字。

### 第二步：付款方式（按揭，一次性付款）

1、按揭付款客户申请家庭凭《签约流程单》排队叫号入场，提交银行贷款资料进行咨询及审核办理；申请家庭的申请人及共同申请人需满足社保、购房资格等购房贷款条件，如不满足将存在无法贷款风险。

2、一次性付款客户直接进入签约财务区。

### 第三步：签约财务区

排队等候入场，入场家庭凭借银行签字后的《签约流程单》（一次性付款除外）、身份证及使用本人或配偶的银行储蓄卡缴纳剩余首期或购房款后领取收据，凭《签约流程单》录合同并打印附件七，领取对应房号合同。

### 第四步：签约区

排队等待叫号签署《深圳市安居型商品房买卖合同》及其他资料。

### 第五步：资料复核区

提交签约资料进行核验，核验无误后交回《签约流程单》、《深圳市安居型商品房认购协议书》、收据复印件、身份证复印件、《深圳市安居型商品房买卖合同》及其他资料。

### 第六步：签约结束