

项目支出绩效自评表

项目编号：	440307210701500003631	项目名称：	住房改革与发展	绩效自评年度：	2023
实施单位：	深圳市龙岗区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市龙岗区住房和建设局		

资金使用情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
项目资金（元）	年度资金总额	46826800.00	42108800.00	41989638.00	10	99.72	9.97
	其中：当年财政拨款	46826800.00	42108800.00	41989638.00	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

项目目标完成情况

	预期目标	* 实际完成情况						
年度总体目标	制定区级人才住房相关政策，规范人才住房的建设和管理，完善人才住房制度；优化公共住房设计方案，提升居住品质；规范公共住房回购行为，保障资金效益；多渠道灵活解决人才住房需求。	制定区级人才住房相关政策，规范人才住房的建设和管理，完善人才住房制度；已完成当年度公共住房设计方案审核及回购价格复核共 11 个，首期维修金缴纳完成率 100%，提升我区公共住房居住品质及规范公共住房回购行为，保障资金效益，多渠道灵活解决人才住房需求。						
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
			完成首期维修金缴纳项目数	3个	2个	5	3.5	按实际完成项目填报

年度绩效指标	产出指标 (50分)	数量指标	方案审核项目数	13个	9个	5	5	根据合同签订时效，剩余项目至2024年5月完成审核	
			回购复核项目数	2个	2个	5	5		
			历史遗留房改业务户数	≥100户	100户	5	5		
		质量指标	首期维修金缴纳完成率	≥95%	100%	5	5		
			方案审核效果	达标	100%达标	5	5		
			回购复核效果	达标	100%达标	5	5		
		时效指标	首期维修金缴纳完成率	100%	100%	5	5		
			采购及时性	半年内	2023年5月完成	5	5		
		成本指标	预算控制率	达标	项目总成本控制率99.72%	5	5		
	效益指标 (30分)	经济效益指标	产业发展	提高	优化公共住房设计方案，提升居住品质，提高产业发展	15	15		
		社会效益指标	人才引进	符合	多渠道灵活解决人才住房需求，人才引进	15	15		
		生态效益指标	不适用	无	0	0	0		
		可持续影响指标			0	0	0		
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%	95%	10	10		
		其他满意度指标			0	0	0		
	总分						100	98.47	—

项目支出绩效自评表

项目编号:	440307210700200006624	项目名称:	国际低碳城产业园区配套住房工程	绩效自评年度:	2023
实施单位:	深圳市龙岗区住房和建设局（本级）		一级预算单位: 深圳市龙岗区住房和建设局		

资金使用情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（元）	年度资金总额	25000000.00	38000000.00	38000000.00	10	100	10
	其中：当年财政拨款	25000000.00	38000000.00	38000000.00	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

项目目标完成情况

年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	完成项目建设					国际低碳城产业园区配套住房工程已完成竣工验收并交付使用		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
		数量指标	根据市住建局年度计划完成公共住房需求量	公共住房580套	520套	15	13.45	指标填写有误，该项目实际公共住房总套数为520套，已全部竣工交付

年度绩效指标	产出指标 (50分)	质量指标	达到竣工验收合格条件	无重大投诉风险，列入政府检查公示红榜名单，树立质量标杆工程，前端把控设计方案优化合理布置	无重大投诉风险，列入政府检查公示红榜名单，树立质量标杆工程，前端把控设计方案优化合理布置	15	15	
		时效指标	完成相应工程推进进度	工程已完成	一年内工程已完成	10	10	
		成本指标	小于总概算投资金额	小于总概算投资金额	小于总概算投资金额	10	10	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用		0	0	0	
		社会效益指标	保障我区公共住房需求	有效100%	保障我区公共住房需求520套	30	30	
		生态效益指标	不适用		0	0	0	
		可持续影响指标	不适用		0	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	对项目质量满意	满意100%	100%	10	10	
		其他满意度指标	不适用		0	0	0	
		总分					100	98.45

项目支出绩效自评表

项目编码:	440307230191547300023	项目名称:	保障房筹集	绩效自评年度:	2023			
实施单位:	深圳市龙岗区住房和建设局（本级）	一级预算单位:	深圳市龙岗区住房和建设局					
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金（元）	年度资金总额	18320000.00	34030000.00	34030000.00	10	100	10	
	其中：当年财政拨款	18320000.00	34030000.00	34030000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	完成年度保障性租赁住房筹集计划，及时完成回购项目结算。				推进保障性住房回购项目工作顺利开展，有效保障我区保障性住房需求，解决住房需求588套。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施

年度绩效指标	产出指标 (50分)	数量指标	住房需求数量	≤1081套	588套	10	10	
		质量指标	验收合格	100%	100%	10	10	
		时效指标	结算及时性	及时	一年内完成	15	15	
		成本指标	根据造价审核结果回购	有效	根据造价审核结果回购，预算执行率达100%	15	15	
	效益指标 (30分)	经济效益指标			0	0	0	
		社会效益指标	解决住房需求	有效	积极推进人才强区战略，灵活解决人才住房需求588套	30	30	
		生态效益指标			0	0	0	
		可持续影响指标			0	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	内部满意度	满意	满意度100%	10	10	
		其他满意度指标			0	0	0	
	总分					100	100	—