

项目支出绩效自评表

项目编码:	440307220191502100001	项目名称:	安居型商品房销售项目	绩效自评年度:	2023			
实施单位:	深圳市龙岗区住房保障管理中心	一级预算单位:	深圳市龙岗区住房和城乡建设局					
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金 (元)	年度资金总额	1018600.00	1018600.00	1018600.00	10	100	10	
	其中: 当年财政拨款	1018600.00	1018600.00	1018600.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	完成安居型商品房销售				完成安居型商品房销售			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
			销售服务方案	1	1个	10	10	

年度绩效指标	产出指标 (50分)	数量指标	产权登记数量	732套（最终以实际签约缴款套数为准）	0	0	0	根据不动产登记要求，应在房屋交付后方可办理产权登记。本次销售项目为预售项目，项目交付日期为2024年12月31日前，2023年无需开展该项业务。后续将合理安排绩效指标。
			安居型商品房销售合同签约数量	732套（最终以实际签约缴款套数为准）	100%完成	5	5	
			合同备案数量	732套（最终以实际签约缴款套数为准）	100%完成	5	5	
		质量指标	销售方案内容完整性	完整	100%完整	5	5	
			销售各环节及流程质量达标率	达标	100%达标	5	5	
		时效指标	完成及时性	及时	一年内完成	10	10	
		成本指标	成本控制率	100	100%完成	10	10	
	效益指标 (30分)	经济效益指标			无	0	0	
		社会效益指标	通过安居型商品房销售服务，有效保障民生工程有序推进	有效保障	完成安居房销售服务，有效保障民生工程	30	30	
		生态效益指标			无	0	0	
		可持续影响指标			无	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%	95%	10	10	
		其他满意度指标			无	0	0	
	总分					100	100	—

项目支出绩效自评表

项目编号:	440307210701500002290	项目名称:	住房货币补贴管理及发放	绩效自评年度:	2023			
实施单位:	深圳市龙岗区住房保障管理中心	一级预算单位:	深圳市龙岗区住房和建设局					
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金 (元)	年度资金总额	1190000.00	940000.00	924810.00	10	98.38	9.84	
	其中: 当年财政拨款	1190000.00	940000.00	924810.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	保障廉租保障家庭的基本住房需求, 实现应保尽保。				保障了低收入家庭的住房需求, 实现应保尽保。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施

年度绩效指标	产出指标 (50分)	数量指标	廉租住房货币补贴人数	≥213人	204	6	5.76	我区目前针对户籍低保家庭实行两种住房保障措施，部分低保家庭选择住房保障后，不可同步领取廉租住房货币补贴。后续将根据实际补贴人数预测。	
		质量指标	廉租住房货币补贴范围	104户	105户	7	7		
			资金标准达标率	100%	100%完成	7	7		
		时效指标	廉租住房货币补贴发放时间	按月发放	按月发放完成	10	10		
		成本指标	发放标准	严格按照补贴标准执行	100%完成	10	10		
			预算控制率	不超过预算批复数	未超过预算批复数	10	10		
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	0	无	0	0		
		社会效益指标	对廉租保障家庭实现应保尽保	有效	有效保障204人次廉租家庭补贴	30	30		
		生态效益指标	不适用	0	无	0	0		
		可持续影响指标			无	0	0		
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	服务态度	满意	100%	10	10		
		其他满意度指标			无	0	0		
		总分					100	99.60	—

项目支出绩效自评表

项目编码：	440307210701500008335	项目名称：	保障性住房和人才住房事务管理	绩效自评年度：	2023
实施单位：	深圳市龙岗区住房保障管理中心	一级预算单位：	深圳市龙岗区住房和建设局		

资金使用情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
项目资金 (元)	年度资金总额	39646900.00	35415900.00	35084775.90	10	99.07	9.91
	其中：当年财政拨款	39646900.00	35415900.00	35084775.90	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

项目目标完成情况

	预期目标	* 实际完成情况
年度总体目标	加强保障房物业资产的维修和保养；加强公共住房的智慧管理，杜绝违规预约行为，提升公共住房信息化管理水平；加强保障性住房租售前后空置期的物业管理，完成保障房物业确权，确保资产完整。	加强保障房物业资产的维修和保养；加强公共住房的智慧管理，杜绝违规预约行为，提升公共住房信息化管理水平；加强保障性住房租售前后空置期的物业管理，完成保障房物业确权，确保资产完整。

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施	
年度绩效指标	产出指标 (50分)	数量指标	维修维护物业的保障房项目数	≥26个	50个	5	5	大部分项目房屋已过维保期，存在漏水、掉灰等情况，后续将合理设置预算绩效指标。	
			政府投资自建公共住房项目数	4个	4个	5	5		
			保障房空置物业管理费项目数	≥67个	69个	5	5		
		质量指标	项目验收合格率	100%	100%完成	5	5		
			保障性住房房屋维修完成率	100%	100%完成	5	5		
		时效指标	保障性住房空置管理费资金支付及时率	100%	一年内完成	5	5		
			保障性住房房屋维修及时率	100%	一年内完成	5	5		
			政府投资自建公共住房运营管理时间	一年	一年内完成	5	5		
		成本指标	预算执行率	≥95%	99.07%	10	10		
			经济效益指标	不适用	0	0	0	0	

	效益指标 (30分)	社会效益指标	打造和谐社区	有效	维修维护50个保障房项目，有效打造和谐社区	15	15	
			解决不同群体的住房困难	有效	完成4个政府投资自建公共住房项目，有效解决不同群体的房屋需求问题	15	15	
		生态效益指标	不适用	0	0	0	0	
		可持续影响指标			0	0	0	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	满意	满意	满意度100%	10	10	
		其他满意度指标			0	0	0	
	总分					100	99.91	—