

# 深圳市龙岗区人民医院住院楼病区环境提升工程（第一批）、2025 年院区提升项目-门诊五楼标准化诊室建设工程设计单位 公开遴选公告

根据《龙岗区卫生健康系统小型建设工程发包指引(修订)》(深龙卫健通〔2023〕02号)、《深圳龙岗区人民医院小型建设工程发包管理制度(2023年修订)》(深龙医〔2023〕61号)文件精神,由龙岗区人民医院研究决定,深圳市龙岗区人民医院住院楼病区环境提升工程(第一批)、2025年院区提升项目-门诊五楼标准化诊室建设工程设计单位进行公开遴选,欢迎符合投标标准的企业单位参加投标。

## 一、项目概况

1.名称:住院楼病区环境提升工程(第一批)、2025年院区提升项目-门诊五楼标准化诊室建设工程设计单位。

### 2.内容:

为改善门诊就诊及住院部住院环境,拟在门诊五楼南区建设标准化门诊诊疗区并对住院部3层病区进行统一环境提升。鉴于打包项目中的病区环境提升工程有可参考的设计方案,要求打包项目下浮不低于20%,故住院楼病区环境提升工程(第一批)建安工程费约800万元,设计费为 $[20.9+(800-500)*(38.8-20.9)\div(1000-500)]*0.8=25.312$ 万元;2025年院区提升项目-门诊五楼标准化诊室建设工程建安工程费约500万元,故设计费为 $20.9*0.8=16.72$ 万元。以上项目建安费均为估算值,合

计所有项目设计服务费为 42.032 万元。

3. 服务费上限价: 经医院研究决定, 打包项目设计费上限价为 50 万元。

#### 4. 费用结算

不支付预付款, 单一项目完成施工图支付至该项目合同价 60%, 合同价以暂估作为计算基数, 尾款以审计决算为准, 打包项目总价不超过 50 万。

## 二、投标须知

### 1. 投标标准要求

具备建筑行业(建筑工程)甲级资质。

### 2. 择优规则

(1) 投标单位根据择优项目录编制投标文件, 委托代表现场对其投标文件进行宣讲, 阐明自身优势。

(2) 择优项目录详见附件。定标以择优为主、竞价为辅, 分等级评分, 取等级 A 最多者作为中标人。

3. 同等条件下选择下浮率最高者为优胜, 下浮率报价时精确到小数点后两位, 且后两位不能为零(实例: 下浮率 2.68%), 不论最终是否以竞价取胜, 均以投标文件下浮率为准。

## 三、报名受理

1. 请有意向投标的单位于公告期间(2024 年 12 月 23 日至 12 月 27 日)发邮件报名登记(邮箱: [lgqrmyyjjb@lg.gov.cn](mailto:lgqrmyyjjb@lg.gov.cn)), 报名信息应包含投标单位名称及投标准入佐证。若报名单位未履行投标, 则记录为不诚信行为, 下次投标不予采纳。

2. 若报名单位或符合资质单位不足三家, 则另发公告延长报名时间。

3. 报名答疑联系人：朱浩晖，18813648986；

#### 四、注意事项

1. 投标资料中资格审查文件单独密封备查；技术性文件根据择优项目录编制，自行填充章节和页码，一式五份密封。具体内容如下：

##### 第一部分：资格审查文件

包含营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人代表证明书（原件）、法人授权委托书（原件）、法人及授权委托人身份证（复印件）、授权委托人社保缴纳记录、被授权人身份证（原件）核对、企业诚信承诺函（承诺提交文件真实性）。

##### 第二部分：技术性文件

包含按择优项目录编制的资料、下浮率报价单、投标人认为有必要提供的其他资料。

以上资料中的复印件必须都加盖公章。

#### 2. 投递方式

上述申报材料，**第一部分一式一份，第二部分一式五份，分别密封提交**，均用文件袋密封好并在文件袋正面注明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息，封条需加盖单位公章。如未按要求注明，视为无效标书。

投标地址：深圳市龙岗区人民医院供应室 2 楼会议室。

现场资格审查时间：2024 年 12 月 31 日 10: 30 至 10: 45。

开标时间：2024 年 12 月 31 日 11: 00。

收件联系人：邓丽婷，联系电话：13751060046。

招 标 人：深圳市龙岗区人民医院

招标代理人：深圳市中正招标有限公司

