

深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道办关于报送龙岗区平湖街道旭日工业区 城市更新单元历史违建物业权利人 核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

龙岗区平湖街道旭日工业区城市更新单元位于平湖街道山厦社区，北邻平大公路、南邻山厦新村二路、西邻广九铁路、东邻新厦大道，拟申报拆除重建用地面积 201635 平方米(见附件 1)，现状建筑面积约 30 万平方米，现状容积率约 1.5，主要为厂房、少量住宅等，更新方向为普通工业、二类居住、新型产业、三类居住等功能。经核，该项目位于《深圳市龙岗 103-01&02 号片区[山厦地区]法定图则》(调整东林二路之后)，规划功能为工业、居住。

我街道已向区规划土地监察局申请协助核查该城市更新单元拆除范围内历史违建处理情况(见附件 2)，并组织相关社区工作站和股份合作公司对范围内历史违建处理的物业权利人进行了核实。相关材料已于 2023 年 9 月 28 日至 2023 年 10 月 12 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市山厦股份合作公司、平湖街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报，公示期内未收到反馈意见。现予报送《龙岗区平湖街

道旭日工业区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》(见附件3)。

专此致函。

- 附件：1. 龙岗区平湖街道旭日工业区城市更新单元拆除范围图
2. 区规划土地监察局关于协助核查旭日工业区城市更新单元历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 龙岗区平湖街道旭日工业区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区平湖街道办事处

2024年10月29日

