

综合评分表

序号	评审因素	分值	评审标准
价格部分（20分）			
1	投标报价	20	<p>价格分计算方法： 采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 20</p>
商务部分（32分）			
2	资质情况	12	<p>（一）评分内容： 1.具有质量管理体系认证证书； 2.具有环境管理体系认证证书； 3.具有职业健康安全管理体系认证证书。 每提供一项有效认证的得4分，最高得12分。</p> <p>（二）评分依据： 同时提供： 1.有效的认证证书； 2.全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）认证信息查询截图（截图需显示证书状态为有效）且编号一致； 以上证明材料原件备查，未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。</p>
3	同类项目业绩	20	<p>（一）评分内容： 投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有政府单位、学校、公建类项目消防设施维保服务合同业绩，且经采购单位或被服务单位总体履约评价结果为“优”或“满意”或履约评价中最高等级的。每提供1个得5分，最高得20分。同一项目续签合同的不重复计分。</p> <p>（二）评分依据： 同时提供以下证明材料： 1.提供合同关键页（关键信息包括但不限于合同的项目名称、服务内容、签订日期、合同双方签字盖章页。 2.提供采购单位或被服务单位出具的总体履约评价为“优”或“满意”或履约评价中最高等级的相关证明文件（加盖采购单位或被服务单位公章或业务章）履约评价不一定为终期评价或验收合格，阶段性评价也可。证明文件的内容必须包括但不限于合同的项目名称、总体履约评价结果、出具证明的签署日期等相关内容，如提交的证明材料其评价结果没有结论而仅是打分的（比如打100分、98分</p>

序号	评审因素	分值	评审标准
			、95分、85分等的)不计分; 以上证明文件原件备查,未提供或提供不清晰导致无法识别的不得分。
技术部分(48分)			
4	实施方案	12	<p>(一)评分内容: 针对本项目提供实施方案,包括但不限于: 维保准备、系统检查与维保、维保配合、安全措施及维保组织内容。</p> <p>(二)评分依据: 由评审委员会对方案的具体内容进行评价: 1.评审为优:方案内容全面,针对性强的为优,得12分; 2.评审为良:方案内容较为全面,针对性比较完整的为良,得8分; 3.评审为中:方案内容一般,针对性不完整的为中,得5分; 4.评审为差:方案不合理、无针对性、无可操作性的为差,得3分。</p>
5	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	8	<p>(一)评分内容: 1.针对本项目服务内容的特点及实际情况,进行重点难点分析; 2.提出合理且有针对性的应对措施; 3.提出合理化建议;</p> <p>(二)评分依据: 由评审委员会对方案的具体内容进行评价: 1.评审为优:项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议整体科学合理、针对性强、可操作性强的,得8分; 2.评审为良:项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议较合理、有一定针对性、一定可操作性的,得5分; 3.评审为中:项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议不尽合理、针对性一般、可操作性一般的,得2分; 4.评审为差:项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议不合理、无针对性、无可操作性的为差,得1分。</p>
6	项目负责人(1人)情况	16	<p>(一)评分内容: 拟安排的项目负责人(仅限1人),为投标人自有员工: 1.具有本科(或以上)学历的得5分; 2.具有消防设施操作员证的,得5分;</p>

序号	评审因素	分值	评审标准
			<p>3.具有二级注册消防工程师证书的得3分，具有一级注册消防工程师证书的得6分； 以上累计最高得16分。</p> <p>(二) 评分依据：</p> <p>1.学历证明：提供学历证书，还需提供学历认证报告或学信网（https://www.chsi.com.cn/）查询截图。学信网无法查询的，可提供其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明），留学归国人员如无法提供学信网查询记录截图，提供国（境）外学历证书扫描件（以及中文翻译件）和教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证书扫描件【或教育部留学服务中心网站（http://zwfw.cscse.edu.cn/）在线查询截图】也予以认可。</p> <p>2.相关证书：提供相关证书，若证书为协会（学会）颁发的，则还需要提供该协会在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn）的查询“正常”页面截图。</p> <p>3.自有员工证明：需提供投标人缴纳的近3个月的社保证明或劳动合同。</p>
7	项目团队成员情况	12	<p>(一) 评分内容：</p> <p>拟安排的项目团队成员（项目负责人除外），为投标人自有员工：</p> <p>1.具有特种作业操作证（低压电工作业或）的，得4分；</p> <p>2.具有特种作业操作证（焊接与热切割作业）的，得4分；</p> <p>3.具有应急救援证的，得4分。</p> <p>同一人具备多项证书的不重复计分，以上累计最高得12分。</p> <p>(二) 评分依据：</p> <p>1.相关证书：提供相关证书，若证书为协会（学会）颁发的，则还需要提供该协会在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn）的查询“正常”页面截图。</p> <p>2.自有员工证明：需提供投标人缴纳的近3个月的社保证明或劳动合同。</p>