

2025 年深圳市龙岗区政府物业管理中心 部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 单位概况
- 第二部分 单位预算收支总体情况
- 第三部分 单位预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 单位预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表
- (十二) 上级专项转移支付支出表
- (十三) 政府采购项目支出表

一、文字部分

第一部分 单位概况

一、单位职责

深圳市龙岗区政府物业管理中心主要职能包括：1. 负责对全区政府物业进行统筹、管理、监管与调配使用，建立和完善政府物业资产台账及产权资料档案等；2. 负责区属经营性政府物业的市场化运营工作及日常维修保养工作；3. 负责制定规范统一的政府物业资产管理制度；4. 负责按物业使用性质委托相关部门进行日常管理，并进行监督；5. 负责接收全区社区配套和公共服务用房、创新型产业用房、罚没物业等，委托政府有关部门管理，并监督其使用。

二、机构编制

深圳市龙岗区政府物业管理中心无内设科室。

三、2025 年主要工作目标

深圳市龙岗区政府物业管理中心 2025 年主要工作目标包括：

1. 继续做好公配物业管理工作，加强对公配物业的统筹调配。一是积极推动公配物业不动产权证办理工作。根据项目推进状态，及时督促开发单位递交办证资料，完成项目不动产证办理事项。二是加强公配物业的统筹，支持“一老一小”等民生工作推进，提升物业资产的使用效益。

2. 整合调剂消化在外租赁物业，有效节约财政资金。切实落实党政机关习惯“过紧日子”的要求，厉行节约反对浪费，着力提升财政资金使用效益，贯彻落实“经营城市”整体工作方案，继续做好在外租赁物业备案工作，督促物业使用主管部门提高物业使用效益，避免出现租赁与闲置并存的情况，确保物业高效使用。

3. 持续开展安全巡查，加强政府物业安全管理工作。根据制定的检查计划，落实检查物业安全巡查工作，加强对巡查发现问题的跟踪整改，按照巡查情况进行分类管理。

第二部分 单位预算收支总体情况

2025年深圳市龙岗区政府物业管理中心单位预算收入7,424.25万元，较2024年年初预算增加3,814.86万元，增长105.69%。2025年深圳市龙岗区政府物业管理中心单位预算支出7,424.25万元，较2024年年初预算增加3,814.86万元，增长105.69%。

预算收支增加主要原因说明：2024年年初预算安排7个有偿接收社区配套和公共服务用房项目经费共2,632.40万元。按照政策规定以及根据项目进展情况，根据区工程造价站或区财政投资评审中心的成本价审定意见，2025年预算安排9个有偿接收项目经费共6,406.00万元，较上年年初预算数增加

3,773.60 万元。

第三部分 单位预算支出具体情况

一、深圳市龙岗区政府物业管理中心

深圳市龙岗区政府物业管理中心预算 7,424.25 万元，包括人员支出 659.12 万元、公用经费 31.07 万元、项目支出 6,734.06 万元。

（一）人员支出 659.12 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 31.07 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）项目支出 6,734.06 万元，具体包括：

1. 物业管理 6,646.15 万元，主要用于社区配套和公共服务用房有偿接收项目、政府物业修缮及政府物业管理费用等支出。较 2024 年年初预算数增加 3,786.55 万元，增长 132.42%。

2. 信息系统运行与维护（通用项目）28.30 万元，主要用于政府物业管理系统运维服务费支出以及对政府物业管理系统的服务器、数据库服务器改造支出。较 2024 年年初预算数增加 11.10 万元，增长 64.53%。

3. 一般管理事务 56.11 万元，主要用于聘员经费等支出。较 2024 年年初预算数增加 15.16 万元，增长 37.02%。

4. 办公设备购置（通用项目）3.50 万元，主要用于更新办公家具以及其他零星设备购置等支出。较 2024 年年初预算数减少 1.00 万元，下降 22.22%。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市龙岗区政府物业管理中心纳入 2025 年单位预算的政府采购项目共计 0.33 万元，其中：货物类项目 0.33 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 0 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 3.20 万元，较 2024 年年初预算减少 0.80 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此各单位 2025 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预

算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年预计无公务接待。公务接待费主要用于相关部门来深交流学习、专题研讨、检查指导工作的接待支出。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 3.20 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年无公务用车购置计划；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 3.20 万元，较 2024 年年初预算减少 0.80 万元，主要是落实习惯过“紧日子”要求，根据区财政部门统一部署要求，压减 2025 年度公务用车运行维护费预算。本单位实有公务用车 1 辆，主要用于根据区委、区政府工作部署，执行公务、物业接收、物业巡查等日常业务活动所开支的公务用车运行维护费支出。

第六部分 单位预算绩效管理情况

一、实施单位预算绩效管理的单位范围

本单位实施单位预算绩效管理的单位范围包括：深圳市龙岗区政府物业管理中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展单位整体绩效自评。

二、实施单位预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入单位预算绩效管理，

涉及预算资金 6,734.06 万元，设置并编报 4 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展单位评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
物业管理	6,646.15	1. 2025 年修缮政府物业数量不少于 4 处；2. 完成支付不少于 8 个社区配套和公共服务用房有偿接收物业；3. 政府物业安全巡查每年巡查物业数量 2600 处（上下浮动 10%以内）；4. 保证政府物业修缮工程验收合格；5. 社区配套和公共服务用房有偿接收物业完成竣工验收，政府物业档案服务验收合格；6. 通过政府物业修缮及其安全隐患整改，维护政府物业的安全与完整，延长政府物业使用寿命，提高政府物业使用效益；7. 通过合理安排调配使用政府物业，充分发挥政府物业服务作用。
信息系统运行与维护（通用项目）	28.30	1. 完成 1 个信息系统的运维服务，保证信息系统运维服务验收合格率 100%；2. 通过对信息系统的维护，保证中心信息系统各功能模块稳定运作，进一步健全和完善龙岗区政府物业信息的统计管理工作。
一般管理事务	56.11	严格按照相关政策，做好聘员工资福利保障及发放工作，不出现拖欠情况。
办公设备购置（通用项目）	3.50	1. 完成 8 张办公椅、一批办公耗材等购置工作，保障日常办公顺利开展；2. 更新设备符合配置标准，更新设备及时性 100%，更新设备验收合格率 100%；3. 合理安排设备配置，优化办公设备使

备注：涉密项目按要求不予公开。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025年深圳市龙岗区政府物业管理中心机关运行经费财政拨款预算0万元，较2024年年初预算增加0万元，增长0%。主要是因为本单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

二、国有资产占用情况

截至2024年末，深圳市龙岗区政府物业管理中心共有车辆1辆，其中：机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车1辆；单价100万元以上设备0台（套）。

2025年计划购置车辆0辆、0万元，本单位2025年无公务用车购置计划；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，本单位2025年无单价100万元以上设备。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

单位预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动

之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	7,424.25	一、一般公共服务支出	759.78
1. 一般公共预算拨款	7,424.25	财政事务	759.78
2. 政府性基金预算拨款	0.00	信息化建设	28.30
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	431.72
二、财政专户管理资金	0.00	其他财政事务支出	299.76
三、单位资金	0.00	二、教育支出	708.10
1. 事业收入	0.00	普通教育	708.10
2. 事业单位经营收入	0.00	学前教育	708.10
3. 上级补助收入	0.00	三、文化旅游体育与传媒支出	4,000.00
4. 附属单位上缴收入	0.00	文化和旅游	4,000.00
5. 其他收入	0.00	艺术表演场所	4,000.00
		四、社会保障和就业支出	600.83

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		行政事业单位养老支出	79.43
		事业单位离退休	10.50
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.47
		机关事业单位职业年金缴费支出	20.47
		社会福利	521.40
		养老服务	521.40
		五、卫生健康支出	1,196.25
		基层医疗卫生机构	1,176.50
		城市社区卫生机构	1,176.50
		行政事业单位医疗	19.75
		事业单位医疗	19.75
		六、住房保障支出	159.28
		住房改革支出	159.28
		住房公积金	52.35
		购房补贴	106.92

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
本年收入合计	7,424.25	本年支出合计	7,424.25
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	7,424.25	支出总计	7,424.25

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区政府物业管理中心	7,424.25	7,424.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
深圳市龙岗区政府物业管理中心			7,424.25	690.19	6,734.06	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	201	一般公共服务支出	759.78	431.72	328.06	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	20106	财政事务	759.78	431.72	328.06	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	2010607	信息化建设	28.30	0.00	28.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010650	事业运行	431.72	431.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010699	其他财政事务支出	299.76	0.00	299.76	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.00
	205	教育支出	708.10	0.00	708.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20502	普通教育	708.10	0.00	708.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2050201	学前教育	708.10	0.00	708.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	207	文化旅游体育与传媒支出	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20701	文化和旅游	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2070106	艺术表演场所	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	208	社会保障和就业支出	600.83	79.43	521.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	79.43	79.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	10.50	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保 险缴费支出	48.47	48.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴 费支出	20.47	20.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20810	社会福利	521.40	0.00	521.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2081006	养老服务	521.40	0.00	521.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	1,196.25	19.75	1,176.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21003	基层医疗卫生机构	1,176.50	0.00	1,176.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2100301	城市社区卫生机构	1,176.50	0.00	1,176.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	19.75	19.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	2101102	事业单位医疗	19.75	19.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	159.28	159.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	159.28	159.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	52.35	52.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	106.92	106.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区政府物业管理中心	690.19	690.19	690.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	634.16	634.16	634.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	54.80	54.80	54.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	113.93	113.93	113.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	250.27	250.27	250.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	40.94	40.94	40.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	20.47	20.47	20.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	16.63	16.63	16.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	2.56	2.56	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	52.35	52.35	52.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	82.20	82.20	82.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	31.07	31.07	31.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	4.30	4.30	4.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	0.86	0.86	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
维修（护）费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	1.60	1.60	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	3.50	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	6.86	6.86	6.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	4.15	4.15	4.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	3.20	3.20	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	3.50	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	24.96	24.96	24.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	24.96	24.96	24.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区政府物业管理中心	6,734.06	6,734.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置（通用项目）	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理	6,646.15	6,646.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信息系统运行与维护（通用项目）	28.30	28.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	56.11	56.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	7,424.25	一、一般公共服务支出	759.78
1. 一般公共预算拨款	7,424.25	财政事务	759.78
2. 政府性基金预算拨款	0.00	信息化建设	28.30
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	431.72
		其他财政事务支出	299.76
		二、教育支出	708.10
		普通教育	708.10
		学前教育	708.10
		三、文化旅游体育与传媒支出	4,000.00
		文化和旅游	4,000.00
		艺术表演场所	4,000.00
		四、社会保障和就业支出	600.83
		行政事业单位养老支出	79.43
		事业单位离退休	10.50
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.47
		机关事业单位职业年金缴费支出	20.47

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		社会福利	521.40
		养老服务	521.40
		五、卫生健康支出	1,196.25
		基层医疗卫生机构	1,176.50
		城市社区卫生机构	1,176.50
		行政事业单位医疗	19.75
		事业单位医疗	19.75
		六、住房保障支出	159.28
		住房改革支出	159.28
		住房公积金	52.35
		购房补贴	106.92
本年收入合计	7,424.25	本年支出合计	7,424.25
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
收入总计	7,424.25	支出总计	7,424.25

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			7,424.25	690.19	6,734.06
	201	一般公共服务支出	759.78	431.72	328.06
	20106	财政事务	759.78	431.72	328.06
	2010607	信息化建设	28.30	0.00	28.30
	2010650	事业运行	431.72	431.72	0.00
	2010699	其他财政事务支出	299.76	0.00	299.76
	205	教育支出	708.10	0.00	708.10
	20502	普通教育	708.10	0.00	708.10
	2050201	学前教育	708.10	0.00	708.10
	207	文化旅游体育与传媒支出	4,000.00	0.00	4,000.00
	20701	文化和旅游	4,000.00	0.00	4,000.00
	2070106	艺术表演场所	4,000.00	0.00	4,000.00
	208	社会保障和就业支出	600.83	79.43	521.40

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	20805	行政事业单位养老支出	79.43	79.43	0.00
	2080502	事业单位离退休	10.50	10.50	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.47	48.47	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.47	20.47	0.00
	20810	社会福利	521.40	0.00	521.40
	2081006	养老服务	521.40	0.00	521.40
	210	卫生健康支出	1,196.25	19.75	1,176.50
	21003	基层医疗卫生机构	1,176.50	0.00	1,176.50
	2100301	城市社区卫生机构	1,176.50	0.00	1,176.50
	21011	行政事业单位医疗	19.75	19.75	0.00
	2101102	事业单位医疗	19.75	19.75	0.00
	221	住房保障支出	159.28	159.28	0.00
	22102	住房改革支出	159.28	159.28	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210201	住房公积金	52.35	52.35	0.00
	2210203	购房补贴	106.92	106.92	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			7,424.25	690.19	6,734.06
	301	工资福利支出	634.16	634.16	0.00
	30101	基本工资	54.80	54.80	0.00
	30102	津贴补贴	113.93	113.93	0.00
	30107	绩效工资	250.27	250.27	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	40.94	40.94	0.00
	30109	职业年金缴费	20.47	20.47	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	16.63	16.63	0.00
	30112	其他社会保障缴费	2.56	2.56	0.00
	30113	住房公积金	52.35	52.35	0.00
	30199	其他工资福利支出	82.20	82.20	0.00
	302	商品和服务支出	358.13	31.07	327.06
	30201	办公费	6.80	4.30	2.50

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	0.30	0.30	0.00
	30205	水费	0.50	0.00	0.50
	30206	电费	0.50	0.00	0.50
	30207	邮电费	0.20	0.20	0.00
	30209	物业管理费	14.86	0.86	14.00
	30211	差旅费	0.50	0.50	0.00
	30213	维修（护）费	93.65	1.00	92.65
	30216	培训费	1.60	1.60	0.00
	30226	劳务费	59.19	3.50	55.69
	30227	委托业务费	127.30	1.00	126.30
	30228	工会经费	6.86	6.86	0.00
	30229	福利费	4.15	4.15	0.00
	30231	公务用车运行维护费	3.20	3.20	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30239	其他交通费用	0.10	0.10	0.00
	30240	税金及附加费用	33.50	0.00	33.50
	30299	其他商品和服务支出	4.92	3.50	1.42
	303	对个人和家庭的补助	24.96	24.96	0.00
	30302	退休费	24.96	24.96	0.00
	310	资本性支出	6,407.00	0.00	6,407.00
	31001	房屋建筑物购建	6,406.00	0.00	6,406.00
	31002	办公设备购置	1.00	0.00	1.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市龙岗区政府物业管理中心	2024 年	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00
	2025 年	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00
	增减变化金额	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.80	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 12

上级转移支付支出表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	项目名称	项目金额
深圳市龙岗区政府物业管理中心				0.00

注：本表本年度无发生额。

表 13

政府采购项目支出表

单位名称：深圳市龙岗区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	品目编码	品目名称	金额
深圳市龙岗区政府物业管理中心			0.33
	A	货物	0.33
	A05000000	家具和用具	0.33
	A05040000	办公用品	0.33
	A05040100	纸制文具	0.33
	A05040101	复印纸	0.33

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。