

# 龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程公开遴选公告

根据《龙岗区卫生健康系统小型建设工程发包指引(修订)》(深龙卫健通〔2023〕02号)、《深圳龙岗区人民医院小型建设工程发包管理制度(2023年修订)》(深龙医〔2023〕61号)文件精神,由龙岗区人民医院研究决定,对2025年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程进行公开遴选,欢迎符合投标标准的企业单位参加投标。

## 一、项目概况

1.名称:2025年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程。

2.内容:拟将健康楼9楼内分泌代谢科原针灸室、PT室改造成病房,增加医生办公室;将健康楼5楼康复科神经调控治疗室改造成诊室并在原护士站位置新改造3间诊室等。工程主要内容详见附件2-3。

3.工程造价:工程预算经深圳市众鑫工程造价咨询有限公司编制,总价为945350.65元。

4.工期:工期上限为90个日历日

5.选材:工程主材要求选用市工务署品牌库B类以上。

6.费用结算

该项目不设预付款,工程竣工验收合格后,按实际工程量结算,经第三方造价咨询单位审核,依据结算审核金额一次性支

付工程款。

## 二、投标须知

### 1. 投标标准要求

(1) 具备建筑装饰装修专业承包二级及以上资质。

### 2. 择优规则

(1) 投标单位根据择优项目录编制投标文件，委托代表现场对其投标文件进行宣讲，阐明自身优势。

(2) 择优项目录详见附件 4。定标以择优为主、竞价为辅，分等级评分，取等级 A 最多者作为中标人。

(3) 同等条件下选择下浮率最高者为优胜（下浮率不低于 5%），下浮率报价时精确到小数点后两位，且后两位不能为零（实例：下浮率 5.68%）。无论是否以竞价取胜，下浮率均采纳投标文件中的报价。

## 三、报名受理

1. 请有意向投标的单位于公告期间（2025 年 2 月 12 日至 2 月 19 日）发邮件报名登记（邮箱：[lgqrmyyjjb@lg.gov.cn](mailto:lgqrmyyjjb@lg.gov.cn)），报名信息应包含投标单位名称、投标联系人及投标准入佐证。若报名单位未履行投标，则记录为不诚信行为，下次投标不予采纳。

2. 若报名单位或符合资质单位不足三家，则另发公告延长报名时间。

3. 报名答疑联系人：朱浩晖，18813648986。

## 四、注意事项

1. 投标资料中资格审查文件单独密封备查；技术性文件根据择优项目录编制，自行填充章节和页码，一式五份密封。具体

内容如下:

### 第一部分: 资格审查文件

包含营业执照(复印件)、资质证书(复印件)、法人代表证明(原件)、法人授权委托书(原件)、法人社保证明(半年内)、法人及授权委托人身份证(复印件)、被授权人身份证(原件)、被授权人社保证明(半年内)核对、企业诚信承诺函(详见附件5)。

### 第二部分: 技术性文件

包含按择优项目录编制的资料、下浮率报价单、投标人认为有必要提供的其他资料。

以上资料中的复印件必须都加盖公章。

### 2. 投递方式

上述申报材料, **第一部分一式一份, 第二部分一式五份, 分别密封提交**, 均用文件袋密封好并在文件袋正面注明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息, 封条需加盖单位公章。如未按要求注明, 视为无效标书。

投标地址: 深圳市龙岗区人民医院消毒供应室2楼会议室。

资格审查时间: 2025年2月20日8:30至9:00。

清标时间: 2025年2月20日9:00至10:30。

开标时间: 2025年2月20日10:30。

收件联系人: 邓丽婷, 联系电话: 13751060046。

招 标 人: 深圳市龙岗区人民医院

招标代理人: 深圳市中正招标有限公司

2024年 月 日

