

# 2025 年深圳市龙岗区住房保障管理中心 部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 单位概况
- 第二部分 单位预算收支总体情况
- 第三部分 单位预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 单位预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表
- (十二) 上级专项转移支付支出表
- (十三) 政府采购项目支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 单位概况

### 一、单位职责

贯彻执行国家和省、市、区有关住房保障的法规条例和政策，负责全区保障性住房建设的具体事务；负责本区政策性住房和保障性住房的出售、租赁管理、维修和改造工作，组织实施住房受理、审核、分配及管理工作；负责住房补贴申请、审核、发放、管理等工作；负责保障性住房的配建、收购及没收项目的管理工作；负责区住房基金产权物业租赁及出售管理工作；负责全区拆迁安置小区政府产权物业的前期物业管理招标及后续物业管理工作；负责本区政策性住房和保障性住房相关基础资料的信息化和档案工作；承办上级部门和领导交办的其他任务。

### 二、机构编制

深圳市龙岗区住房保障管理中心具体包括：深圳市龙岗区住房保障管理中心共 1 家基层单位。深圳市龙岗区住房保障管理中心下设业务室、监督管理室、运维室、综合财务室，共 4 个科室。

### 三、2025 年主要工作目标

深圳市龙岗区住房保障管理中心 2025 年主要工作目标包括：

1. 建章立制推动出台区级住房保障政策，结合市级保障性住房政策及相关操作指引，推动出台区级保障性住房分配管理及配后管理等相关政策制度；

2. 精准施策做好各类群体安居保障工作，做好年度新增及存量待分配保障性住房的供应分配工作，确保按时保质完成年度供应任务；

3. 信息联动强化租后售后监管力度，加大监管强度，严格执法。一是继续加强与市场监管局联系，完善信息联动和定期反馈机制，从根源上杜绝保障性住房登记为商事主体的违规行为；二是借鉴网格管理信息系统人口登记数据，与住建系统备案人数据进行比对，提高针对违规转租转借保障性住房违规行为的初步核查效率；

4. 全力推进全屋智能建设和智慧管理系统运用，推动公共住房智慧管理系统全面运行，开展房屋维修精细化管理，维修工程全过程管理，确保安全质量、节约成本。

## 第二部分 单位预算收支总体情况

2025年深圳市龙岗区住房保障管理中心单位预算收入5,585.29万元，较2024年年初预算减少928.31万元，下降14.3%。2025年深圳市龙岗区住房保障管理中心单位预算支出5,585.29万元，较2024年年初预算减少928.31万元，下降

14.3%。

预算收支减少主要原因说明：一是落实过紧日子的要求，结合履职项目实际情况，调整减少保障性住房维修、运营等项目预算；二是根据实际出台人才办法及认定情况，减少人才发展专项资金预算。

## 第三部分 单位预算支出具体情况

### 一、深圳市龙岗区住房保障管理中心

深圳市龙岗区住房保障管理中心预算 5,585.29 万元，包括人员支出 723.02 万元、公用经费 56.94 万元、项目支出 4,805.33 万元。

（一）人员支出 723.02 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 56.94 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）项目支出 4,805.33 万元，具体包括：

1. 办公用房修缮与维护（通用项目）4.30 万元，主要用于办公楼及附属设施的维修和保养。较 2024 年年初预算持平，无增减变化。

2. 法律顾问服务经费（通用项目）10.00 万元，主要用于诉讼代理服务。较 2024 年年初预算增加 10.00 万。

3. 保障性住房管理业务 3,315.80 万元，主要用于保障性住房相关运营管理、保障性住房修缮费用及物业提升改造、空置物业管理费及专项维修资金、廉租住房货币补贴等保障性住房管理支出。较 2024 年年初预算减少 697.85 万元，下降 17.4%。

4. 其他一般管理事务支出（通用项目）16.58 万元，主要用于食堂后勤保障服务。较 2024 年年初预算持平，无增减变化。

5. 信息系统运行与维护（通用项目）5.97 万元，主要用于信息系统运行与维护支出。较 2024 年年初预算增加 1.61 万元，增长 36.9%。

6. 住房和建设专项资金 1,265.60 万元，主要用于深龙英才租房补贴及支付高层次人才住房租金。较 2024 年年初预算减少 316.40 万元，下降 20.0%。

7. 办公设备购置（通用项目）2.60 万元，主要用于设备配置满足办公基本需求。较 2024 年年初预算增加 1.26 万元，增长 94.0%。

8. 安居型商品房销售业务 20.36 万元，主要用于安居型商品房销售相关服务。较 2024 年年初预算增加 20.36 万元。

9. 一般管理事务 89.12 万元，主要用于聘用人员工资福利支出。较 2024 年年初预算增加 5.34 万元，增长 6.4%。

10. 财政代编一级项目（中央）75.00 万元，主要用于发放廉租住房货币补贴。较 2024 年年初预算增加 75.00 万元。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市龙岗区住房保障管理中心纳入 2025 年单位预算的政府采购项目共计 1,369.78 万元，其中：货物类项目 2.45 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 1,367.33 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 3.20 万元，较 2024 年年初预算减少 0.80 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此各单位 2025 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是无公务接待计划。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 3.20 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预



算增加 0 万元，主要是无公务用车购置计划；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 3.20 万元，较 2024 年年初预算减少 0.80 万元，主要是单位现有车辆 1 辆，坚持厉行节约，严格控制公务用车运行维护费用支出。

## 第六部分 单位预算绩效管理情况

### 一、实施单位预算绩效管理的单位范围

本单位实施单位预算绩效管理的单位范围包括：深圳市龙岗区住房保障管理中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展单位整体绩效自评。

### 二、实施单位预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入单位预算绩效管理，涉及预算资金 4,805.33 万元，设置并编报 10 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展单位评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
--------	---------	------

其他一般管理事务支出（通用项目）	16.58	保障食堂正常供应的基本需求。食堂工作人员≥4人，餐食安全性100%，预算执行率≥95%。
一般管理事务	89.12	做好聘用人员经费保障。保障聘员人数6人，后勤服务和劳务派遣工作合格率100%，预算执行率≥99%。
办公设备购置（通用项目）	2.60	保障单位日常办公的基本需求。购置办公设备数量≥1台，设备采购验收达标率100%，设备配置时间1年内，内部满意度100%。
保障性住房管理业务	3,315.80	做好保障性住房事务管理、保障性住房运营管理和廉租住房货币补贴经费支出，保障我区保障性住房项目日常工作顺利开展，推动保障性住房事业发展。审计停车场收入项目4个，空置物业管理费项目≥70个，存量运营管理住房项目≥69个，廉租住房货币补贴人数≥241人，项目验收合格率100%，预算执行率≥95%，社会公众满意度≥95%。
住房和建设专项资金	1,265.60	发放深龙英才租房补贴及支付高层次人才住房租金。租房补贴保障人才人数≥300名，高层次人才租金免租人数≥3名，预算执行率≥95%，补贴保障对象满意度≥90%。
信息系统运行与维护（通用项目）	5.97	完成年度软硬件设备及信息系统维护工作，保障设备及信息系统正常运行，提高信息化服务质量及网络安全防护能力。服务计算机台数≥22台，软硬件、信息系统及会议室设备正常运行故障解决率≥90%，预算执行率≥95%。
办公用房修缮与维护（通用项目）	4.30	加强办公楼及附属设施的维修保养和空调设备的正常使用。维修维护合格率100%，项目完工时限1年内，预算执行率≥95%。
安居型商品房销售业务	20.36	保障安居型商品房销售工作进行顺利。协助产权登记数量636套，协助产权登记完成准确率100%，预算执行率≥95%。
财政代编一级项目（中央）	75.00	完成中央财政城镇保障性安居工程补助资金支出。项目验收合格率100%，预算执行率≥95%。
法律顾问服务经费（通用项目）	10.00	配强法治工作力量，发挥法治工作职能，确保依法行政。法律服务成果验收

		合格率 100%，法律意见时限 3 个工作日内，预算执行率 ≥95%。
--	--	-------------------------------------

备注：涉密项目按要求不予公开。

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2025 年深圳市龙岗区住房保障管理中心机关运行经费财政拨款预算 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，增长 0%。主要是深圳市龙岗区住房保障管理中心属于财政核拨事业单位，无机关运行经费。

### 二、国有资产占用情况

截至 2024 年末，深圳市龙岗区住房保障管理中心共有车辆 1 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，主要是无购置计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是无购置计划。

### 三、其他

#### （一）政府性基金预算支出

2025 年无政府性基金预算支出。

#### （二）国有资本经营预算支出

2025年无国有资本经营预算支出。

### （三）上级专项转移支付支出预算

深圳市龙岗区住房保障管理中心2025年上级专项转移支付支出预算75.00万元，包括：基本支出0万元，项目支出75.00万元，其中财政代编一级项目（中央）75.00万元，主要用于廉租住房货币补贴。

单位预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

## 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收

入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购

置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	5,585.29	一、社会保障和就业支出	84.16
1. 一般公共预算拨款	5,585.29	行政事业单位养老支出	84.16
2. 政府性基金预算拨款	0.00	事业单位离退休	9.06
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.10
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	24.00
三、单位资金	0.00	二、卫生健康支出	21.56
1. 事业收入	0.00	行政事业单位医疗	21.56
2. 事业单位经营收入	0.00	事业单位医疗	21.56
3. 上级补助收入	0.00	三、住房保障支出	5,479.57
4. 附属单位上缴收入	0.00	保障性安居工程支出	5,315.17
5. 其他收入	0.00	配租型住房保障	5,294.81
		配售型保障性住房	20.36

表 1

## 收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		住房改革支出	164.40
		住房公积金	52.70
		购房补贴	111.70
本年收入合计	5,585.29	本年支出合计	5,585.29
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	5,585.29	支出总计	5,585.29

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。



表 2

## 收入总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市龙岗区住房保障管理中心	5,585.29	5,585.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
深圳市龙岗区住房保障管理中心			5,585.29	779.96	4,805.33	0.00	0.00	0.00	1,369.78	29.06	0.00
	208	社会保障和就业支出	84.16	84.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	84.16	84.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	9.06	9.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.10	51.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	21.56	21.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	21.56	21.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	21.56	21.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	5,479.57	674.24	4,805.33	0.00	0.00	0.00	1,369.78	29.06	0.00
	22101	保障性安居工程支出	5,315.17	509.84	4,805.33	0.00	0.00	0.00	1,369.78	29.06	0.00

表 3

## 支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	2210111	配租型住房保障	5,294.81	509.84	4,784.97	0.00	0.00	0.00	1,349.42	29.06	0.00
	2210112	配售型保障性住房	20.36	0.00	20.36	0.00	0.00	0.00	20.36	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	164.40	164.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	52.70	52.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	111.70	111.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区住房保障管理中心	779.96	779.96	779.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	705.02	705.02	705.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	61.72	61.72	61.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	119.50	119.50	119.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	339.17	339.17	339.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	48.60	48.60	48.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	20.52	20.52	20.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	2.86	2.86	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	52.70	52.70	52.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	35.96	35.96	35.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	56.94	56.94	56.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	4.87	4.87	4.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	1.40	1.40	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
维修（护）费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	0.14	0.14	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	7.74	7.74	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	3.58	3.58	3.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	3.20	3.20	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	27.81	27.81	27.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙岗区住房保障管理中心	4,805.33	4,805.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
安居型商品房销售业务	20.36	20.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置（通用项目）	2.60	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公用房修缮与维护（通用项目）	4.30	4.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
保障性住房管理业务	3,315.80	3,315.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财政代编一级项目（中央）	75.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
法律顾问服务经费（通用项目）	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他一般管理事务支出（通用项目）	16.58	16.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
信息系统运行与维护 (通用项目)	5.97	5.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	89.12	89.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房和建设专项资金	1,265.60	1,265.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	5,585.29	一、社会保障和就业支出	84.16
1. 一般公共预算拨款	5,585.29	行政事业单位养老支出	84.16
2. 政府性基金预算拨款	0.00	事业单位离退休	9.06
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.10
		机关事业单位职业年金缴费支出	24.00
		二、卫生健康支出	21.56
		行政事业单位医疗	21.56
		事业单位医疗	21.56
		三、住房保障支出	5,479.57
		保障性安居工程支出	5,315.17
		配租型住房保障	5,294.81
		配售型保障性住房	20.36
		住房改革支出	164.40
		住房公积金	52.70
		购房补贴	111.70
本年收入合计	5,585.29	本年支出合计	5,585.29



表 6

## 财政拨款收支总表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	5,585.29	支出总计	5,585.29

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房保障管理中心			5,585.29	779.96	4,805.33
	208	社会保障和就业支出	84.16	84.16	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	84.16	84.16	0.00
	2080502	事业单位离退休	9.06	9.06	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.10	51.10	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.00	24.00	0.00
	210	卫生健康支出	21.56	21.56	0.00
	21011	行政事业单位医疗	21.56	21.56	0.00
	2101102	事业单位医疗	21.56	21.56	0.00
	221	住房保障支出	5,479.57	674.24	4,805.33
	22101	保障性安居工程支出	5,315.17	509.84	4,805.33
	2210111	配租型住房保障	5,294.81	509.84	4,784.97
	2210112	配售型保障性住房	20.36	0.00	20.36

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	164.40	164.40	0.00
	2210201	住房公积金	52.70	52.70	0.00
	2210203	购房补贴	111.70	111.70	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房保障管理中心			5,585.29	779.96	4,805.33
	301	工资福利支出	705.02	705.02	0.00
	30101	基本工资	61.72	61.72	0.00
	30102	津贴补贴	119.50	119.50	0.00
	30107	绩效工资	339.17	339.17	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	48.60	48.60	0.00
	30109	职业年金缴费	24.00	24.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	20.52	20.52	0.00
	30112	其他社会保障缴费	2.86	2.86	0.00
	30113	住房公积金	52.70	52.70	0.00
	30199	其他工资福利支出	35.96	35.96	0.00
	302	商品和服务支出	3,474.07	56.94	3,417.13
	30201	办公费	4.87	4.87	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	1.40	1.40	0.00
	30204	手续费	9.00	0.00	9.00
	30207	邮电费	11.50	3.00	8.50
	30209	物业管理费	317.90	1.50	316.40
	30211	差旅费	0.20	0.20	0.00
	30213	维修（护）费	716.67	2.00	714.67
	30216	培训费	1.50	1.50	0.00
	30226	劳务费	89.26	0.14	89.12
	30227	委托业务费	2,279.44	0.00	2,279.44
	30228	工会经费	7.74	7.74	0.00
	30229	福利费	3.58	3.58	0.00
	30231	公务用车运行维护费	3.20	3.20	0.00
	30299	其他商品和服务支出	27.81	27.81	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	303	对个人和家庭的补助	1,403.60	18.00	1,385.60
	30302	退休费	18.00	18.00	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1,385.60	0.00	1,385.60
	310	资本性支出	2.60	0.00	2.60
	31002	办公设备购置	2.60	0.00	2.60

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市龙岗区住房保障管理中心	2024 年	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00
	2025 年	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00	0.00
	增减变化金额	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.80	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房保障管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。



表 11

## 国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙岗区住房保障管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 12

## 上级转移支付支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	项目名称	项目金额
深圳市龙岗区住房保障管理中心				75.00
	221	住房保障支出		75.00
	22101	保障性安居工程支出		75.00
	2210111	配租型住房保障	中央财政城镇保障性安居工程补助资金	75.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 13

## 政府采购项目支出表

单位名称：深圳市龙岗区住房保障管理中心

单位：万元

预算单位	品目编码	品目名称	金额
深圳市龙岗区住房保障管理中心			1,369.78
	A	货物	2.45
	A02000000	设备	2.20
	A02020000	办公设备	0.20
	A02021100	输入输出设备	0.20
	A02021118	扫描仪	0.20
	A02060000	电气设备	2.00
	A02061500	电源设备	2.00
	A02061504	不间断电源	2.00
	A05000000	家具和用具	0.25
	A05040000	办公用品	0.25
	A05040100	纸制文具	0.25
	A05040101	复印纸	0.25
	C	服务	1,367.33
	C99000000	其他服务	1,367.33

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。