

区域投集团招聘岗位及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
1	区域投集团本部	硬件与网络工程师	1	1. 负责硬件设备的选型、技术研究、产品测试、协助软件平台对接； 2. 针对设备出现的技术问题或故障进行远程或现场分析解决； 3. 负责接入层网络、wifi和网络设备等维护及管理工作； 4. 负责项目网络的设计、部署、调试、维护等相关工作； 5. 负责公司网络安全管理相关工作； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	计算机类	网络工程师或信息安全工程师	1. 三年以上硬件与网络安全维护相关工作经验； 2. 具有算力中心管理经验优先。	1. 具有良好的职业道德、爱岗敬业、诚实守信、品行端正、无不良记录； 2. 具有较强的责任心、良好的团队合作精神和组织协调能力； 3. 具有较强的学习能力、理解能力和表达能力。	社会招聘	
2	区域投集团本部	系统运维工程师	1	1. 根据公司发展需求，负责公司各业务需求分析与系统方案设计； 2. 根据业务需求分析结果，提出具有针对性的项目解决方案； 3. 负责处理公司应用系统相关的数据、接口等问题； 4. 负责公司应用系统相关运行维护工作，提出优化解决方案； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	计算机类	/	1. 三年以上应用系统运行维护相关工作经验； 2. 具有算力中心管理平台运营经验优先。	1. 具有较强的理解能力和沟通能力； 2. 勤奋、踏实、有责任心，工作态度端正； 3. 熟悉主流数据库，熟练掌握sql语句。	社会招聘	
3	区域投集团本部	数据管理岗	1	1. 负责市场调查项目的数据检查、数据清理、数据交付等； 2. 根据项目要求，运用常规数据处理软件，提供数据表格、数据动态视图、数据文件等； 3. 负责对接平台系统运营工作，对接客户、建立与企业客户的良好合作关系； 4. 负责落实算力平台系统运营各项经营指标的日常工作监控和分析，挖掘变化趋势、指标驱动因素变化等； 5. 根据项目需求，负责项目前期需求调研，提供专业技术支持和建议； 6. 协助项目其他成员共同完成项目调查，并通过公开数据的分析支撑项目的整体设计； 7. 负责数据处理过程的落地，以数据入表标准处理数据资源； 8. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	统计学类、数学类、计算机类	/	两年以上数据处理等相关工作经验。	1. 熟练掌握常见数据分析工具及框架，熟悉数据处理全过程； 2. 熟悉数据抓取的基本原理和常见数据库，熟练掌握sql语句； 3. 较强的阅读理解能力、数据逻辑能力和沟通能力； 4. 较强的学习能力，工作认真细致、责任心强，具有良好的团队沟通与协作能力。	社会招聘	
4	区域投集团本部	投资规划岗	1	1. 研究战略新兴产业的相关政策信息，牵头开展产业前期规划、投资研究等； 2. 负责组织制定业务发展、项目投资规划,研究工作方案、工作程序、工作方法，搭建业务战略管理工作体系； 3. 负责项目筛选与评估，包括但不限于筛选潜在投资项目、进行初步评估； 4. 负责投资执行，包括但不限于投资项目的谈判、制定投资条款和结构、执行投资决策和交易； 5. 负责管理和监督投资项目，确保项目按照计划和预算执行； 6. 负责制定和执行投资退出策略； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	金融学类、经济学类、工商管理类、法学类	/	两年以上投资规划相关工作经验，具有投行、金融机构或咨询公司等机构工作经验优先。	1. 能够独立进行市场研究，识别和分析投资机会，以及对潜在投资进行尽职调查； 2. 理解投资风险管理的原则和实践，了解相关的法律、法规和合规要求； 3. 熟悉各种投资和融资结构，能够设计和执行复杂的交易； 4. 熟练掌握财务分析、市场研究、投资估值、风险评估和项目管理的工具和方法； 5. 具备出色的数据分析能力，能够运用各种分析工具和方法进行项目可行性分析、风险预测与评估等工作。	社会招聘	

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
5	区域投集团本部	资本运作岗	1	1. 负责集团股权投资、项目收并购、业务重组整合等资本运作相关工作； 2. 负责资本运作项目方案设计、实施运作、组织报批、与中介机构的沟通协调等工作； 3. 建立集团基础设施基金 REITs 项目投资及运营管理相关制度；组织基础设施基金 REITs 方案研究与设计、尽职调查、执行项目投资并购方案、产品申报、中介机构对接等工作； 4. 负责权益类融资工作，跟踪资本市场融资、资产重组等政策变化； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	金融学类、经济学类、工商管理类、法学类	/	1. 五年以上资本市场运作管理工作经验或三年以上金融证券、资产管理、财务管理等行业工作经验； 2. 具有三年以上不动产证券化、pre-REITs 或 REITs 类产品、不动产基金、资产管理等行业工作经历优先。	1. 熟悉权益性融资工具，掌握多种融资方式及渠道； 2. 了解资本运作的理论及其应用，掌握投资相关的企业管理、财务管理、法务管理基础知识； 3. 具有一定的分析研究能力、组织协调能力、沟通能力、文字表达能力； 4. 具有注册会计师 CPA、特许金融分析师 CFA 等资格证书优先。	社会招聘	
6	区域投集团本部	商务拓展岗	1	1. 负责市场开拓和前期项目对接，包括但不限于客户关系建立、维护和销售目标的达成； 2. 负责制定并执行商务拓展计划，包括但不限于市场调研、竞争对手分析、客户需求分析； 3. 负责拓展外部产品及服务供应商，包括但不限于合作洽谈、资源整合、形成解决方案； 4. 负责分析投标项目信息并参与投标、商务谈判、拟定合同等； 5. 负责跟进合同执行情况，强化公司内部团队合作，确保服务质量满足客户需求； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	金融学类、经济学类、工商管理类、法学类、计算机类	/	/	1. 熟悉行业发展趋势和市场动态，对新兴产业有深入的了解和认识； 2. 掌握基本的财务知识，能够进行财务报表分析和财务分析； 3. 具有良好的判断力、决策能力、沟通协调能力和谈判技巧。	社会招聘	
7	区域投集团本部	运营服务岗	1	1. 负责项目承接及后续实施工作，建立和完善客户服务体系，确保服务质量满足客户需求； 2. 负责项目的日常运营服务，包括但不限于计划的制定、执行和监控； 3. 负责项目运营的安全性和合规性，积极处理突发事件，确保任务的顺利完成； 4. 负责管理产品及服务外部供应商，保障交付质量，并进行考核评价； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	统计学类、数学类、计算机类	/	两年以上计算机或应用系统运行管理相关工作经验。	1. 较强的阅读理解能力、数据逻辑能力和沟通能力； 2. 较强的学习能力，工作认真细致、责任心强，具有良好的团队沟通与协作能力。	社会招聘	
8	区域投集团本部	企业管理岗	1	1. 负责绩效考核有关制度和方案的制定工作； 2. 负责组织集团及辖属企业组织绩效考核指标的制定工作； 3. 负责组织开展集团及辖属企业的组织绩效评估、督办和考核实施； 4. 负责对接上级主管部门关于集团经营考核工作的协调和报告工作； 5. 负责推进集团及辖属企业公司章程、相关议事规则的制定和修订； 6. 负责集团管理优化课题的对接、研究和上报工作； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	工商管理类、金融学类	/	五年以上企业管理、财务管理或金融等相关工作经验。	1. 接受过现代企业管理知识等方面的培训； 2. 熟悉公司治理的内容和运行规则，熟悉公司司法及公司治理的相关法律法规； 3. 具备一定的公文写作能力。	社会招聘	

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
9	区域投集团本部	组织管理岗	1	1. 负责集团群团组织建设和管理工作； 2. 负责搭建人才培养体系，动态管理人才库； 3. 统筹集团培训管理工作，组织开展特色培训课程； 4. 负责集团干部管理工作，包括干部选拔、干部交流等工作； 5. 协助开展对口帮扶、综治维稳、信访等工作； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	新闻传播学类、中国语言文学类、工商管理类	/	具有群团、人力资源管理等相关实习经历优先。	1. 中共党员优先，具备较强的政治素质； 2. 热爱企业文化工作，富有责任感和工作激情，热爱学习、勤于思考； 3. 具备较好的项目策划能力和文字功底，条理清晰，见解独到；熟练使用PS、AI等平面设计软件； 4. 具有大局观，乐于沟通，有较强的团队合作能力，愿意与团队长期共同成长。	高校毕业生招聘	
10	区域投集团本部	会计岗	1	1. 负责集团本部会计核算、会计报表编制、财务分析报告、税务管理、财务制度起草拟订、国资快报，预算编制、配合审计工作、监督参股企业财务事项等工作； 2. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	会计学、金融学、财政学	中级会计师及以上职称	五年以上财务或融资相关工作经验。	具备良好的团队协作精神和对内、对外沟通协调能力和分析写作能力，具有良好的承压能力。	社会招聘	
11	区域投集团辖属二级全资子公司	法务岗	1	1. 研究有关企业经营管理方面的法律、法规，参与重大经营决策事项的谈判，提出法律专业意见，并为公司项目开展提供全面法律支持； 2. 负责起草及审核对外投资企业的规章制度等规范性文件，提出专业意见和建议； 3. 负责对投资项目进行法律可行性评估、法律尽职调查及法律咨询等，预判投资业务的法律风险并提出相应的解决方案； 4. 参与公司涉及企业权益的重要经济活动，处理相关法律事务； 5. 负责公司合同文本的制定、修改，参与公司重大合同的谈判、签订，对各类合同的履行进行监督； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	法学类	法律职业资格证书（A）	五年以上房地产行业法律类相关工作经验。	1. 具备较强的沟通协调能力和文字表达能力； 2. 熟悉政府投资政策； 3. 熟悉合同法、房地产行业法律法规，深圳利益统筹、城市更新、土地整备等相关法规政策。	社会招聘	
12	区域投集团辖属二级全资子公司	会计岗	1	1. 按照国家会计制度和公司财务管理制度进行会计核算、反映和监督； 2. 负责初审报账原始凭证、编制记账凭证、登记有关账簿、编制财务报表及相关财务报告； 3. 按规定汇总、装订有关会计资料，妥善保管会计凭证、账簿、报表及相关财务资料； 4. 负责日常税务及财务处置工作； 5. 做好会计电算化工作； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	会计学	/	具有国有企业、会计师事务所相关实习经历优先。	1. 熟悉会计准则、税法等相关法律法规； 2. 能熟练操作EXCEL办公软件及基本财务软件； 3. 具备较强的分析、解决问题能力，尤其是财务分析能力，文字功底扎实、思路清晰，考虑问题细致； 4. 具有良好的沟通、协调、组织与开拓能力。	高校毕业生招聘	
13	区域投集团辖属二级全资子公司	投资策划岗	1	1. 负责一、二级土地开发项目的前期市场调研工作，包括收集市场信息、竞品信息等，基于市场调研结果，进行项目的可行性分析，评估项目的投资回报率和风险水平； 2. 独立完成项目经济测算、可行性研究报告、投资分析报告等，为领导提供决策支持； 3. 研究拟定项目合作条件、项目合作模式、商务条款等，参与公司项目的商务谈判； 4. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	房地产开发与管理、经济学、金融学、财务管理	/	三年以上房地产投资策划工作经验，具有两个以上项目参与执行经验优先。	1. 熟悉房地产开发流程、营销策划、市场研究、产业研究等，熟悉市场动态，善于搜集市场情报、分析数据； 2. 有独立进行房地产项目投资拓展能力，有城市更新经验、注册评估师资质者优先； 3. 具有良好的语言和文字表达能力，有较强的逻辑思维及方案撰写能力，有较强的PPT设计能力。	社会招聘	

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
14	区域投集团辖属二级全资子公司	规划研究岗	1	1. 负责拓展利益统筹和城市更新项目，参与前期信息调查和摸底工作，编制项目可行性报告及初步项目方案，推进方案的落地及申报； 2. 负责对接政府相关职能部门，负责实施方案、留用地方方案申报，各阶段相关政府部门的报批报建沟通工作，确保各环节审批手续顺利通过； 3. 协助进行土地政策、项目实施路径和开发模式的研究； 4. 协助项目开发、策划、实施方案等工作开展； 5. 协助公司土地开发项目前期拓展和合作谈判等工作； 6. 及时掌握利益统筹及城市更新相关政策动态，持续整理、研究，为公司项目提供政策意见； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	建筑类、管理科学与工程类	/	三年以上设计机构房地产项目前期研判工作经验。	1. 熟悉深圳城市更新项目相关法律法规、政策、审批流程； 2. 具有丰富的城市更新或利益统筹工作经验和知识储备，负责过相关专项规划的编制； 3. 具备较强的沟通谈判能力、应变能力、组织协调能力和执行力，工作严谨认真，能承受较大的工作压力； 4. 具备良好的政府背景及关系，有政府相关职能部门工作经历的优先考虑。	社会招聘	
15	区域投集团辖属二级全资子公司	营销策划岗	1	1. 负责项目租售市场调研和分析，研判项目市场定位，制定和实施项目产品策划方案及整体营销计划（租售），为项目决策和规划设计提供市场数据支撑； 2. 跟踪调研竞品项目、代表性项目市场动态，及时反馈相关信息，编制区域市场监控报告； 3. 编制项目整体营销（租售）执行方案，包括但不限于阶段性深化推广策略、营销策略、定价策略和营销费用预算； 4. 组织编制公司营销管理制度和流程； 5. 负责对营销各环节进行监控和管理，整合利用公司内外部资源，保持与媒体良好的沟通联系，强化相关合作方管理； 6. 负责项目营销的风险预控； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	工商管理类、经济学类	/	1. 三年以上房地产开发企业营销策划等相关工作经验； 2. 具有大宗资产交易工作经验优先； 3. 具有大型综合体项目、产业园区、商办物业营销管理工作经验优先。	1. 具备房地产及营销学专业专业知识； 2. 具有良好的语言表达能力，组织、沟通、协调、判断能力，工作责任心强。	社会招聘	
16	区域投集团辖属二级全资子公司	会计岗	1	1. 负责公司日常财务核算，会计报表编制、整理、归档及管理工作； 2. 负责公司税务申报、国资快报、国资决算等工作； 3. 负责相关企业预算编制及管理工作； 4. 协助开展审计业务对接等工作； 5. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	会计学	初级会计师及以上职称或执业资格	三年以上财务管理相关工作经验。	1. 较强的语言和文字表达能力； 2. 熟悉计算机办公软件及金蝶财务管理软件； 3. 具备良好的人际交往能力、组织协调能力和团队合作意识； 4. 具有良好的职业素养和职业操守，强烈的敬业精神和责任感，工作原则性强。	社会招聘	
17	区域投集团辖属二级全资子公司	综合管理岗	1	1. 负责统筹参股企业管理，制定参股企业管理办法，定期组织召开参股企业联席会议； 2. 履行股东职责对直管参股企业的经营管理进行监督、协调，对决策事项进行前置审核把关； 3. 负责统筹非行政办公室类固定资产的处置及收购的评估实施，报告的评审、备案及归档工作； 4. 负责组织物业租赁价格评估、备案及归档工作； 5. 负责组织经营性资产的委托运营、过程监督协调及履约考核； 6. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	工商管理类、经济学类、金融学类	/	具有企业管理、经济或金融等相关实习经历优先。	1. 掌握收益法、市场法和资产基础法等评估方法，能独立审核评估报告； 2. 熟悉公司治理的内容和运行规则，熟悉公司法及公司治理的相关法律法规； 3. 具备一定的公文写作能力； 4. 乐于沟通，有较强的团队合作能力，愿意与团队长期共同成长。	高校毕业生招聘	

序号	单位	岗位名称	需求人数	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
18	区域投集团辖属二级全资子公司	信息技术岗	1	1. 负责项目建设过程中新技术应用的管理、协调工作； 2. 参与制定企业信息化发展战略，组织实施信息化建设战略规划，推进企业信息化建设与数字化转型工作； 3. 参与企业重大信息化项目的立项与实施，分析优化业务流程，整合信息系统，维护内部管理系统； 4. 参与利用现代数字技术如AI、BIM、GIS、物联网云计算等技术开展智慧建筑、智慧园区深度应用与创新研究； 5. 积极配合企业市场化拓展项目服务，利用信息化技术和数字化工具提升市场项目服务品质和核心竞争力； 6. 负责项目机电设备系统专业设计工作计划的编制，并监督实施； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科以上	电子信息工程、建筑电气与智能化、计算机科学与技术、软件工程	中级及以上职称（信息类专业）	1. 五年以上建设工程信息化应用或设计经验； 2. 具有大中型企业、房地产公司、或国有企业信息化相关工作经验优先。	1. 了解建筑行业现行规范、标准和现代智慧建筑的典型做法与前沿性技术； 2. 熟练使用各种办公及工程信息化软件，如CAD、BIM、GIS等软件，有软件开发背景更优； 3. 团队意识强，具有良好的职业道德和敬业精神； 4. 身体健康，品行端正，无不良嗜好； 5. 能吃苦耐劳，具有较强的责任心和抗压能力。	社会招聘	

注：

一、年龄及工作经历计算年限截止至2025年1月31日（含本数）。

二、招聘公告中涉及的“以上”“以下”“以前”“以后”等均包含本数。

三、如有以下情形之一的，不接受报名：

1. 受过司法机关刑事处罚，或存在其他违法犯罪问题应当受到追究的；
2. 正在接受司法机关立案侦查或者纪检监察机关正在核查期间的；
3. 违反政治纪律和政治规矩的；
4. 本人具有境外长期居留许可的；配偶已移居国（境）外，或者没有配偶但子女均已移居国（境）外的；
5. 受到诫勉、组织处理或党纪政务处分等影响期未满或者期满影响使用的；
6. 其他原因不宜接受报名的。